



Infonavit. Resultados y Perspectivas

Programas y Acciones de financiamiento al sector de la vivienda

En 2010...

**475,072 créditos ejercidos
¡Meta Cumplida!**

Resultados

Durante el 2010...

- ❖ Se ejercieron **6.2% más** créditos que en el 2009
- ❖ Se generó una derrama económica a nivel nacional de **156 mil millones de pesos**
- ❖ El sector financiero privado continuó participando de manera activa en el otorgamiento de crédito a derechohabientes del Infonavit. El **20% de los préstamos se otorgaron en coparticipación con bancos y sofoles**

	Créditos
Créditos Infonavit	381,348
Créditos en coparticipación	93,724
Total	475,072

- ❖ **95 mil 616 familias de menores ingresos aprovecharon el subsidio federal** del programa “Esta es tu Casa”
- ❖ Vía mercados financieros se captaron recursos por **15 mil 180 millones de pesos** lo que permitió otorgar 74 mil 800 préstamos

Resultados

En materia de sustentabilidad, durante el 2010...

- ❖ Se financiaron **163 mil 820** viviendas verdes. El programa Hipoteca Verde fue reconocido en los ***Premios beyondBanking*** organizados por el BID, obteniendo la votación más alta en la categoría ***planetBanking***
- ❖ Más de **68 mil viviendas** se inscribieron al Programa Hogar Digital
- ❖ **118 municipios y 4 Delegaciones del DF** se sumaron al Programa de Competitividad Municipal; **24 ayuntamientos alcanzaron el grado básico de sustentabilidad**
- ❖ Se iniciaron trabajos con el IMCO para el **desarrollo y evaluación del Índice de Competitividad Municipal**, que considerará un universo de 400 municipios
- ❖ La primera generación de **292 de promotores vecinales certificados** recibió su constancia

Resultados

En 2010 logramos...

Superar el millón de créditos de vivienda económica otorgados desde que inició el programa en 2002

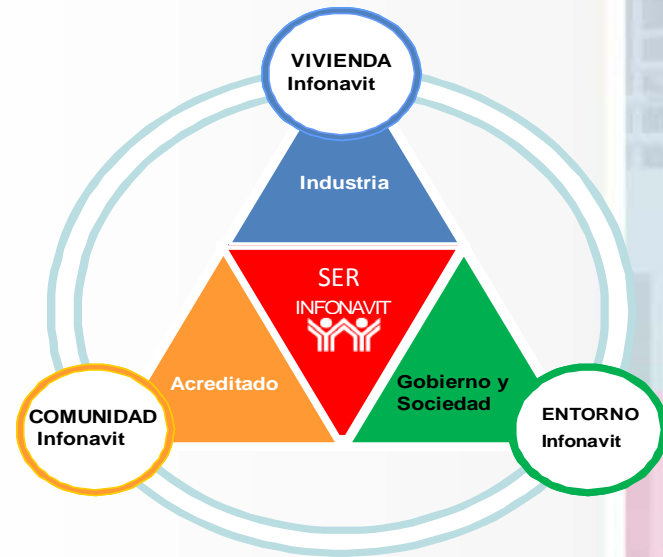
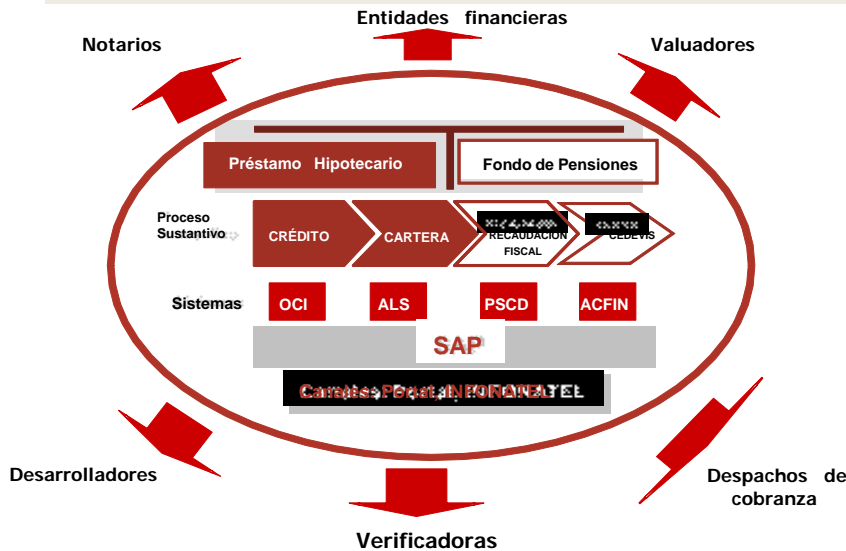
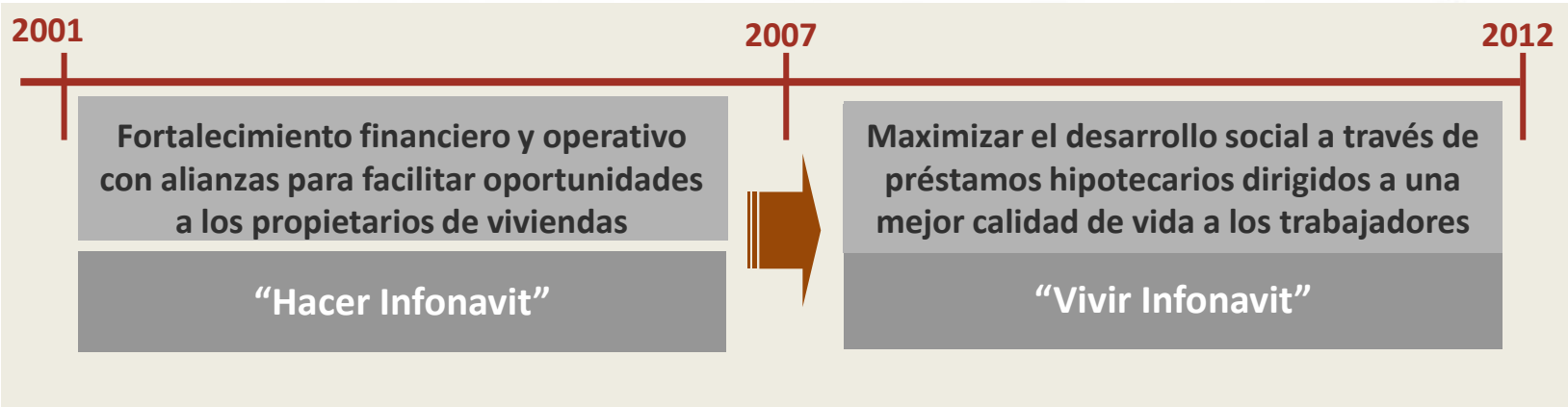


Actual Administración Federal

Producto	Créditos
Créditos Infonavit	1,532,533
Créditos con sector financiero	404,099
Total	1,936,632
Derrama Económica (mill \$)	580,057

Acercarnos al crédito 2 millones de la presente Administración Federal

Objetivo 2011: Impulsar la calidad de vida de los trabajadores y sus familias



EXITO

Objetivo:
Adquirir Escala para atención masiva de la derechohabencia

Objetivo:
Mayor Calidad de Vida y Abatimiento Rezago

Perspectivas 2011

En materia de crédito

Se tiene previsto un programa de cuando menos **480 mil créditos**, con una derrama asociada del orden de **161 mil millones de pesos**

Nivel Salarial	Escenario Base
Menos de 4 VSM	290,000
De 4 a 11 VSM	120,000
Más de 11 VSM	40,000
Programa Apoyo Infonavit	30,000
Total	480,000

VSM: Veces el Salario Mínimo

En el Escenario Potencial se consideran 35,000 créditos adicionales, elevando la meta a 515,000

Objetivo:
 Vivienda nueva: (300 – 340) mil
 Vivienda usada: (80 – 120) mil

2011 +: Nuevos Productos, Segmentos y Canales.

Perspectivas 2011

En materia de calidad de vida. Créditos verdes

A partir de este año, las casas que financie el Infonavit deberán estar equipadas con ecotecnologías

Destino del crédito	Fecha de aplicación de las ecotecnologías en el inmueble
Adquisición de vivienda nueva que requiere inscripción en RUV	Enero
Adquisición de vivienda nueva que no requiere inscripción en RUV	Febrero
Adquisición de vivienda usada	Febrero
Construcción en terreno propio	Febrero
Ampliación / Remodelación con garantía hipotecaria	Febrero



Están garantizados los recursos para que todos los derechohabientes accedan a una hipoteca verde

Perspectivas 2011

En materia de calidad de vida. Convergencia entre sustentabilidad y operación hipotecaria

Entorno próspero		Vivienda de calidad		Comunidad solidaria y responsable		
 Servicios	Escuela primaria y consultorio médico (radio de 2Km), así como servicio de transporte (radio de 800m)	 Caminable	Con vialidades asfaltadas, banquetas y alumbrado público	 Espacio comunitario	Centro comunitario para conjuntos > 5000 hab, cancha deportiva (mínimo 15x30m) para conjuntos > 1400 hab.	
 Equipada	Mercado (radio de 2 km) y jardines o plazas (radio de 200m)	 Compacta	Vivienda en conjunto de más de 50 viv/ha.	HIPOTECA CON SERVICIOS	El acreditado autoriza de manera voluntaria al Infonavit la retención de las cuotas de Mantenimiento y/o Predial. Ambos presuponen una organización vecinal coordinada por el PROMOTOR VECINAL. Predial es un requisito sólo en los municipios GBS	
 Próspera	Con empleo formal en el mismo Código Postal	 Incluyente	Mezcla de la vivienda por desarrollador y plaza: menos de 2 VSM > 10% y menos de 4 VSM >40%			 Predial
 Municipio con GBS*	Municipios evaluados con Grado Básico de Sustentabilidad	 Cómoda	Superficie de construcción mayor a 38m2			 Promotor Vecinal
 Prioritaria	No en los 15 municipios con vivienda deshabitada No en las zonas de riesgo	HIPOTECA VERDE FLEXIBLE	 Verde	 Curso	Capacitación promovida por la Coordinación General de Educación y Enlace CCR a los acreditados para una óptima elección de su vivienda en términos del crédito	
			 Digital			Viv. Ecológica Con o Sin Hipoteca Verde más una Eco tecnología de conjunto ó dos tecnologías de vivienda Infraestructura y servicio de internet contratado por el desarrollador

Mejores Desarrolladores



Satisfactoria

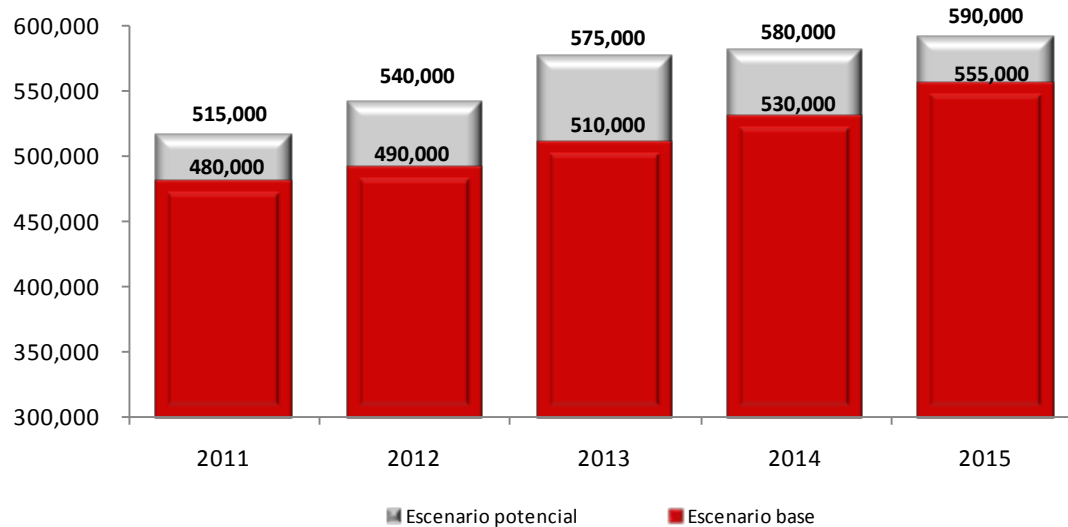
ISA del desarrollador > 75 o ICAVI del desarrollador > 72

*A la fecha no es un requisito

**Se impulsará una primera definición de vivienda sustentable que incorpore las iniciativas y se le promoverá a través de incentivos.
Objetivo: 100 mil viviendas bajo el concepto sustentabilidad sin límites**

Perspectivas 2011-2015

Metas Crediticias 2011-2015



En los próximos 5 años se podrían otorgar cerca de 2.5 millones de créditos

Plan Financiero 2011-2015

	2011	2012	2013	2014	2015	2011-2015
Con recursos propios						
Créditos	480,000	490,000	510,000	530,000	555,000	2,565,000
% a menores ingresos (4 VSM)	60.4%	61.6%	61.9%	62.1%	62.3%	61.7%
Derrama Infonavit	107,345	109,740	119,988	130,691	142,869	610,633
Derrama Sector Financiero	53,716	55,175	57,575	59,973	62,971	289,410
Derrama Total	161,061	164,916	177,563	190,664	205,840	900,043
Con recursos por participación en mercados financieros						
Créditos recursos propios	480,000	490,000	510,000	530,000	555,000	2,565,000
Créditos adicionales por ingresos de fuentes alternas de financiamiento	35,000	50,000	65,000	50,000	35,000	235,000
Total de Créditos	515,000	540,000	575,000	580,000	590,000	2,800,000

Nota: La derrama económica está expresada en millones de pesos.

Consideraciones

- ❖ En 2010, Infonavit alcanzó sus metas institucionales, en beneficio de los trabajadores y sus familias.
- ❖ En 2011, Infonavit prevé mantener el dinamismo de su programa crediticio, diversificando su oferta de productos y canales, para satisfacer la necesidad de vivienda de nuevos segmentos de trabajadores.
- ❖ Se vislumbran dos grandes retos institucionales a mediano y largo plazo
 - Consolidar las iniciativas en materia de sustentabilidad social para garantizar una mejor calidad de vida de los trabajadores.
 - Desarrollar mecanismos que permitan a Infonavit atender la demanda de vivienda de nuevos segmentos de trabajadores.



Infonavit. Resultados y Perspectivas

Programas y Acciones de financiamiento al sector de la vivienda

