

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO				
					CONTABLE		PRESUPUESTAL		
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO	
1	BIENES INMUEBLES								
1.1	Por la firma del contrato para la adquisición de bienes inmuebles.	Contrato.	Frecuente	Ramo			8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido	8.2.2.1.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer	
1.2	Por la adquisición de bienes inmuebles, así como la penalización que origina el incumplimiento de contrato con la recepción del inmueble.	Aviso de alta, contrato, escrituras públicas de propiedad.	Frecuente	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP y	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido	
					1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o	2.1.1.7.1 Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP			
					1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o				
					1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles				
1.3	Por la expedición de la cuenta por liquidar certificada para el pago de la adquisición de bienes inmuebles.	Cuenta por liquidar certificada.	Frecuente	Ramo			8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado	
1.4	Por el pago de bienes inmuebles.	Emisión del medio de pago por el que se cancela la cuenta por liquidar certificada, transferencia bancaria, cheque, depósito.	Frecuente	Tesorería	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2.1 Bancos Moneda Nacional	8.2.7.1.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	
1.5	Por la compensación del pago a la SHCP de las retenciones por incumplimiento de contratos por parte de los proveedores de bienes. ^{A)}	Cuenta por liquidar certificada, formulario múltiple de pago.	Eventual	Tesorería	2.1.1.7.1 Retenciones y Contribuciones por Pagar a CP	2.1.9.1.4 Ingresos Compensados por Clasificar a CP	8.2.7.1.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	
1.6	Por la firma del contrato para los servicios de instalaciones, adaptaciones y mejoras de bienes inmuebles inventariables.	Contrato.	Frecuente	Ramo			8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido	8.2.2.1.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer	
1.7	Por las instalaciones, adaptaciones y mejoras de bienes inmuebles Inventariables.	Factura, nota de remisión o recibo.	Frecuente	Ramo	1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido	
					1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o				
					1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles				

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
1.8	Por la expedición de las cuentas por liquidar certificadas para el pago de instalaciones, adaptaciones y mejoras.	Cuenta por liquidar certificada.	Frecuente	Ramo			8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado
1.9	Por el pago de instalaciones, adaptaciones y mejoras en bienes inmuebles.	Emisión del medio de pago por el que se cancela la cuenta por liquidar certificada, transferencia bancaria, cheque, depósito.	Frecuente	Tesorería	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2.1 Bancos Moneda Nacional	8.2.7.1.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
1.10	Por la actualización del valor de los bienes inmuebles derivado de la aplicación de un avalúo u otro método definido por la instancia normativa.	Avalúo.	Frecuente	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles	3.1.3.1.1 Actualización del Patrimonio		
1.11	Por la disminución del valor en libros de los bienes inmuebles derivado de la aplicación de un avalúo u otro método definido por la instancia normativa.	Avalúo.	Frecuente	Ramo	3.1.3.1.1 Actualización del Patrimonio	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
1.12	Por la recepción de los bienes inmuebles terminados, adquiridos por el ente público mediante contrato de obra.	Nota de entrada, informe de terminación de obra, expediente de obra.	Eventual	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos	1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles 1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o 1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales 1.2.3.5.1 Edificación Habitacional en Proceso o 1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o 1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o 1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o 1.2.3.6.1 Edificación Habitacional en Proceso o		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES								
No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
						1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o		
						1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y		
						1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso		
					1.2.3.3.1 Edificaciones No Habitacionales	1.2.3.5.2 Edificación no Habitacional en Proceso o		
						1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o		
						1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o		
						1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o		
						1.2.3.6.2 Edificación no Habitacional en Proceso o		
						1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y			
					1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso			
				1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras	1.2.3.5.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.5.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.5.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o			
					1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.6.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.6.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.6.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y			
					1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso			
				1.2.3.4.2 Infraestructura Ferroviaria y Multimodal	1.2.3.5.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.5.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.5.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o			
					1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o			
					1.2.3.6.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.6.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES								
No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
						1.2.3.6.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o		
						1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y		
						1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso		
					1.2.3.4.3 Infraestructura Portuaria	1.2.3.5.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o		
						1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o		
						1.2.3.5.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o		
						1.2.3.5.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o		
						1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o			
					1.2.3.6.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.6.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.6.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y			
					1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.4.4 Infraestructura Aeroportuaria	1.2.3.5.3 Construcción de Obras para el Abasteci- miento de Agua, Petró- leo, Gas Electricidad y Telecomuni- caciones en Proceso o 1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o 1.2.3.5.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o 1.2.3.5.6 Otras Constr- ucciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o 1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construc- ciones en Proceso o 1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o 1.2.3.6.3 Construcción de Obras para el Abasteci- miento de Agua, Petró- leo, Gas Electricidad y Telecomuni- caciones en Proceso o		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.6.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.6.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y			
					1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso			
				1.2.3.4.5 Infraestructura de Telecomunicaciones	1.2.3.5.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.5.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.5.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o			
					1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o			
					1.2.3.6.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.6.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.6.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y			
					1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso			
				1.2.3.4.6 Infraestructura de Agua Potable	1.2.3.5.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.5.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.5.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o			
					1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.6.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.6.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.6.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y			
					1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso			
				1.2.3.4.7 Infraestructura Eléctrica	1.2.3.5.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.5.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.5.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o			
					1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o			
					1.2.3.6.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.6.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.6.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y			
					1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso			
				1.2.3.4.8 Infraestructura de Producción de Hidrocarburos	1.2.3.5.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.5.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.5.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o			
					1.2.3.6.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o			
					1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o			
					1.2.3.6.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o			
					1.2.3.6.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o			
					1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y			
					1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
					1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica	1.2.3.5.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o 1.2.3.5.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o 1.2.3.5.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o 1.2.3.5.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o 1.2.3.5.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso o 1.2.3.5.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso o 1.2.3.6.3 Construcción de Obras para el Abastecimiento de Agua, Petróleo, Gas Electricidad y Telecomunicaciones en Proceso o		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
1.13	Por las donaciones de bienes inmuebles inventariables recibidas en el ente público por terceros.	Acta de donación y aviso de alta.	Eventual	Ramo	1.2.3.6.4 División de Terrenos y Construcción de Obras de Urbanización en Proceso o 1.2.3.6.5 Construcción de Vías de Comunicación en Proceso o 1.2.3.6.6 Otras Construcciones de Ingeniería Civil u Obra Pesada en Proceso o 1.2.3.6.7 Instalaciones y Equipamiento en Construcciones en Proceso y 1.2.3.6.9 Trabajos de Acabados en Edificaciones y Otros Trabajos Especializados en Proceso 1.2.3.9.2 Inmuebles en Bienes Patrimonio Nacional 1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 3.1.2.1.1 Donaciones de Capital			

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
1.14	Por el diferencial entre el valor en libros y el valor actualizado del activo antes de donar el bien a terceros.	Documento autorizado.	Eventual	Ramo	1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles 1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles	3.1.3.1.1 Actualización del Patrimonio		
1.15	Por las baja de los bienes inmuebles inventariables.	Acta de baja requisitada por el Ramo y el Órgano Interno de Control.	Eventual	Ramo	3.1.3.1.1 Actualización del Patrimonio	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
1.16	Por las donaciones de bienes inmuebles inventariables otorgadas a terceros.	Acta de donación y aviso de baja.	Eventual	Ramo	3.1.2.1.1 Donaciones de Capital	1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles 1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o		
1.17	Por la baja de bienes inmuebles inventariables por causa de inutilización, caso fortuito o de fuerza mayor.	Acta de baja requisitada por el Ramo y el Órgano Interno de Control.	Eventual	Ramo	5.5.9.9.1 Otros Gastos Varios	1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles 1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES								
No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
1.18	Por la entrega de bienes inmuebles inventariables en contrato de comodato (asiento en la dependencia comodante).	Contrato de comodato.	Eventual	Ramo	1.2.9.3.1 Bienes Inmuebles en Comodato	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles		
1.19	Por la recepción de bienes inmuebles inventariables bajo contrato de comodato (asiento en la dependencia comodataria).	Contrato de comodato.	Eventual	Ramo	7.6.2.1.1 Autorización de Contrato de Comodato de Bienes	7.6.2.1.2 Suscripción de Contrato de Comodato de Bienes		
1.20	Por la devolución de bienes inmuebles inventariables bajo contrato de comodato (asiento en la dependencia comodataria).	Contrato de comodato.	Eventual	Ramo	7.6.2.1.2 Suscripción de Contrato de Comodato de Bienes	7.6.2.1.1 Autorización de Contrato de Comodato de Bienes		
1.21	Por la recepción de bienes inmuebles inventariables otorgados en comodato (asiento en la dependencia comodante).	Contrato de comodato.	Eventual	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o	1.2.9.3.1 Bienes Inmuebles en Comodato		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
1.22	Por la recepción de bienes inmuebles inventariables en uso o administración.	Oficio de autorización, acta de asignación o recepción y relación adjunta con detalle por inmueble.	Frecuente	Ramo	1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles 7.6.7.1.1 Inmuebles en Uso o Administración	7.6.7.1.2 Uso o Administración de Inmuebles		
1.23	Por la entrega de los bienes inmuebles inventariables en uso o administración.	Oficio de autorización, acta de asignación o recepción y relación adjunta con detalle por inmueble.	Frecuente	Ramo	7.6.7.1.2 Uso o Administración de Inmuebles	7.6.7.1.1 Inmuebles en Uso o Administración		
2	BIENES INMUEBLES -ADQUISICIÓN DIRECTA-							
2.1	Por la autorización de la adquisición directa de bienes inmuebles.	Oficio de autorización.	Frecuente	Ramo			8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido	8.2.2.1.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer
2.2	Por la adquisición de bienes inmuebles.	Aviso de alta, contrato, escrituras públicas de propiedad.	Frecuente	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido
2.3	Por la expedición de la cuenta por liquidar certificada para el pago de la adquisición de bienes inmuebles.	Cuenta por liquidar certificada.	Frecuente	Ramo			8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado
2.4	Por el pago de bienes inmuebles adquiridos.	Emisión del medio de pago por el que se cancela la cuenta por liquidar certificada, transferencia bancaria, cheque, depósito.	Frecuente	Tesorería	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2.1 Bancos Moneda Nacional	8.2.7.1.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES								
No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
3	BIENES INMUEBLES -ANTICIPOS-							
3.1	Por los contratos firmados para la adquisición de bienes inmuebles.	Contrato.	Frecuente	Ramo			8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido	8.2.2.1.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer
3.2	Por el registro de los anticipos pactados a la firma del contrato para la adquisición de bienes inmuebles.							
3.2	a) Por el reconocimiento de los anticipos.	Contrato.	Frecuente	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido
					1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o			
					1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o			
					1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles			
3.2	b) Asiento simultáneo por la entrega del anticipo al proveedor para la adquisición de bienes inmuebles.	Contrato.	Frecuente	Ramo	1.1.3.2.1 Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles a CP	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o		
						1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o		
						1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o		
						1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles		
3.3	Por la expedición de la cuenta por liquidar certificada para el pago de anticipos.	Cuenta por liquidar certificada.	Frecuente	Ramo			8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado
3.4	Por el pago de los anticipos.	Emisión del medio de pago por el que se cancela la cuenta por liquidar certificada, transferencia bancaria, cheque, depósito.	Frecuente	Tesorería	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2.1 Bancos Moneda Nacional	8.2.7.1.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
3.5	Por la aplicación de los anticipos para la adquisición de bienes inmuebles.	Aviso de alta, contrato, escrituras públicas de propiedad.	Frecuente	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles	1.1.3.2.1 Anticipos a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles a CP		
3.6	Por el remanente derivado de la adquisición de bienes inmuebles.	Aviso de alta, contrato, escrituras públicas de propiedad.	Frecuente	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios no Habitacionales o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido
3.7	Por la expedición de la cuenta por liquidar certificada para cubrir el remanente derivado de la adquisición de bienes inmuebles.	Cuenta por liquidar certificada.	Frecuente	Ramo			8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado
3.8	Por el pago del remanente derivado de la adquisición de bienes inmuebles.	Emisión del medio de pago por el que se cancela la cuenta por liquidar certificada, transferencia bancaria, cheque, depósito.	Frecuente	Tesorería	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	1.1.1.2.1 Bancos Moneda Nacional	8.2.7.1.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
4	BIENES INMUEBLES - EXPROPIACIONES-							
4.1	Por la autorización de indemnizaciones derivado de bienes inmuebles expropiados.	Oficio de autorización.	Eventual	Ramo			8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido	8.2.2.1.1 Presupuesto de Egresos por Ejercer

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
4.2	Por el registro de la indemnización de los bienes inmuebles expropiados.	Factura, convenio, documento autorizado.	Eventual	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles	2.1.1.2.1 Proveedores por Pagar a CP	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado	8.2.4.1.1 Presupuesto de Egresos Comprometido
4.3	Por la expedición de la cuenta por liquidar certificada para el pago de indemnizaciones por expropiación.	Cuenta por liquidar certificada.	Eventual	Ramo			8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido	8.2.5.1.1 Presupuesto de Egresos Devengado
4.4	Por el pago de la indemnización derivado de la expropiación de bienes inmuebles.	Emisión del medio de pago por el que se cancela la cuenta por liquidar certificada, transferencia bancaria, cheque, depósito.	Eventual	Tesorería	2.1.1.9.9 Otras Cuentas por Pagar a CP	1.1.1.2.1 Bancos Moneda Nacional	8.2.7.1.1 Presupuesto de Egresos Pagado	8.2.6.1.1 Presupuesto de Egresos Ejercido
5	BIENES INMUEBLES -CONCESIONES-							
5.1	Por la entrega de bienes en concesión.	Contrato de concesión.	Frecuente	Ramo	1.2.9.1.1 Bienes en Concesión	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
5.2	Por los bienes recibidos en el ente público por parte del concesionario.	Contrato de concesión.	Frecuente	Ramo	7.6.1.1.1 Autorización de Contrato de Comodato de Bienes	7.6.1.1.2 Suscripción de Contrato de Comodato de Bienes		
5.3	Por la devolución de los bienes derivado de la conclusión del contrato de concesión.	Contrato de concesión.	Frecuente	Ramo	1.2.3.1.1 Tierras y Terrenos y/o 1.2.3.2.1 Viviendas Habitacionales o 1.2.3.3.1 Edificios No Habitacionales o 1.2.3.4.1 Infraestructura de Carreteras a 1.2.3.4.9 Infraestructura de Refinación, Gas y Petroquímica o 1.2.3.9.1 Otros Bienes Inmuebles	1.2.9.1.1 Bienes en Concesión		
5.4	Por los bienes entregados por el concesionario por la conclusión del contrato. Nota: Esta Guía se complementa con las siguientes: - "Guía L – Bienes y Derechos Transferidos entre Dependencias". - Se asumió el criterio de considerar dentro del costo del bien todos los impuestos que demanda la transacción y que son pagados por la administración como consumidor final. - Se aplica el Modelo de registro actual, donde la afectación del presupuesto se fracciona por el pago de la obligación principal y por el pago de la retención a cada vencimiento.	Contrato de concesión.	Frecuente	Ramo	7.6.1.1.2 Suscripción de Contrato de Comodato de Bienes	7.6.1.1.1 Autorización de Contrato de Comodato de Bienes		

MANUAL DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL PARA EL PODER EJECUTIVO FEDERAL

27.- BIENES INMUEBLES

No	CONCEPTO	DOCUMENTO FUENTE	PERIODICIDAD	CR	REGISTRO			
					CONTABLE		PRESUPUESTAL	
					CARGO	ABONO	CARGO	ABONO
	<p>Esta definición se origina por actos administrativos y de operación de la UPCP y Tesorería de la Federación, por lo tanto, la guía refleja el tratamiento contable conforme a la operación.</p> <p>En cuanto se produzca un cambio en el acto administrativo, el modelo de asientos presentado en el Manual será modificado.</p> <p>^{A)} Esta Guía se complementa con la "Guía III – Impuestos" y "Guía VII Aprovechamientos".</p>							