

INFORME SEMANAL DEL VOCERO

24-28 JUNIO 2013

EL IMPULSO AL SECTOR VIVIENDA

NOTA INFORMATIVA

Durante las últimas décadas en nuestro país ha existido una mejora en la calidad y el equipamiento de la vivienda de los hogares mexicanos.

De acuerdo a los Censos de Población y Vivienda del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), se tiene que:

- En los últimos 20 años, el promedio de ocupantes por vivienda muestra un descenso gradual que va de los 5 ocupantes en 1990, a 3.9 ocupantes en 2010.
- En 2010, el 6.2% de viviendas del país tenían piso de tierra, cifra que se compara con el 19.5% de las viviendas que en 1990 presentaban esta característica.
- El servicio de energía eléctrica en las viviendas particulares habitadas tenía una cobertura del 97.8% en 2010, a diferencia del 87.5% en 1990.
- El porcentaje de viviendas particulares habitadas que disponían de agua entubada en 2010 es del 91.5%, mientras que en 1990 era del 79.4%.
- Las viviendas particulares que disponían de drenaje en el 2010 era el 90.3%, a diferencia del 63.6% en 1990.

Indicadores de equipamiento de vivienda

Porcentaje de hogares

Indicador	1990	2000	2010
Hacinamiento ^{1/}	1.44	1.21	1.06
Energía eléctrica	87.5	95.0	97.8
Agua entubada	79.4	88.8	91.5
Drenaje	63.6	78.1	90.3
Piso de tierra	19.5	13.2	6.2
Piso de cemento o mosaico	80.0	86.2	93.2

^{1/}Número de habitantes por cuarto

Fuente: Censos de Población y Vivienda, INEGI

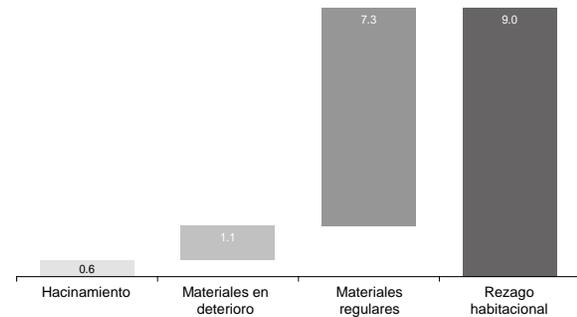
Asimismo, el número de viviendas particulares habitadas en México pasó de 21.9 millones en 2000 a 28.6 millones en 2010.

A pesar de lo anterior, el rezago habitacional en México totaliza nueve millones de hogares que representan el 31% de las viviendas particulares habitadas del país. Por componente, se observa que hacinamiento concentra 561 mil hogares y las viviendas con materiales en deterioro¹ y regulares² agrupan 1.1 millones y 7.3 millones viviendas, respectivamente.

Con ello, se estima un total de 35.7 millones de personas en rezago habitacional en nuestro país³.

Rezago habitacional por componente

Millones de hogares

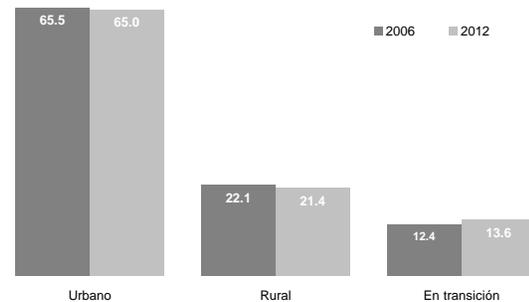


Fuente: ENIGH 2010, INEGI

Por otro lado, en la ubicación de las viviendas por tamaño de localidad⁴, se observa que las viviendas se concentran en ciudades o zonas urbanas (65%), seguidas por las rurales (21.4%) y por último en localidades en transición (13.6%). Entre 2006 y 2012 se observa un incremento de 1.2 puntos porcentuales en el número de viviendas en localidades en transición entre lo urbano y lo rural.

Viviendas por tamaño de localidad

Porcentaje



Fuente: ENIGH 2006 y ENOE 2012, INEGI

Acciones de la presente Administración

Es así que, el sector enfrenta una serie de retos en los que destacan entre otras cosas, el consolidar la planificación sustentable de los desarrollos habitacionales⁵.

³ Población equivalente a la del Estado de México, Distrito Federal, Veracruz y Oaxaca, considerados de manera conjunta.

⁴ Se definen tres categorías: urbana: más de 15 mil habitantes; rural: menos de 2,500 habitantes y en transición entre 2,500 y 15 mil habitantes.

⁵ En nuestro país se viven dos dimensiones: la agraria, que ocupa más de la mitad del territorio nacional, donde viven más de 30 millones de mexicanos; y las 383 ciudades, de las cuales 59 son llamadas zonas metropolitanas, donde habitan más de 70 millones de mexicanos. Asimismo, durante los últimos años 30

¹ En paredes: material de desecho, lámina de cartón, carrizo, bambú, embarro o bajareque. En techos: material de desecho, lámina de cartón, palma o paja.

² En paredes: lámina metálica o de asbesto, madera o adobe. En techos: lámina metálica o de asbesto, madera, tejamanil o teja.

Por ello, la Administración del Presidente de la República Enrique Peña Nieto ha propuesto promover y realizar acciones que generen las condiciones propicias para que el sector de la vivienda consolide su crecimiento y responda, ordenada y sustentablemente, a las necesidades de vivienda de la población, en especial de la que se encuentra en situación de pobreza o vulnerabilidad.

Así, el pasado 11 de febrero, el Gobierno de la República presentó la [Política Nacional de Vivienda](#), estrategia que conduce los esfuerzos públicos y privados en los siguientes años, a través de un nuevo modelo enfocado a promover el desarrollo ordenado y sustentable del sector, a mejorar y regularizar la vivienda urbana, así como a construir y mejorar la vivienda rural, sustentada en cuatro estrategias generales:

1. Lograr una mayor y mejor coordinación Interinstitucional. Para ello la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)⁶ será la instancia coordinadora de la política de vivienda de nuestro país y presidirá la Comisión Intersecretarial en la materia. Adicionalmente, la SEDATU suscribirá convenios con el INFONAVIT, con los gobiernos estatales y las autoridades municipales.
2. Transitar hacia un modelo de desarrollo urbano sustentable e inteligente, previendo que los créditos y subsidios del Gobierno de la República sean orientados al fomento del crecimiento urbano ordenado; para elevar la calidad de vida dentro de las ciudades y promover el rescate de espacios urbanos, así como construir viviendas verticales y desarrollos certificados.
3. Reducir de manera responsable el rezago de vivienda a través del impulso de más de un millón de acciones de lotificación, construcción, ampliación y mejora de hogares tanto en el campo como en las ciudades, dentro de las cuales más de 500 mil acciones corresponderán a nuevas construcciones.
4. Procurar una vivienda digna para los mexicanos a través de la realización de más de 320 mil acciones de mejoramiento. Para el caso específico del campo, se prevén realizar más de 97 mil acciones en materia de vivienda rural.

Es importante mencionar que la Política Nacional de Vivienda está alineada a los objetivos que se establecen en el [Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018](#) para el sector, con miras a proveer un entorno adecuado para el desarrollo y acceso de una vivienda digna.

El financiamiento a la vivienda es, sin duda, uno de los instrumentos más importantes de los que dispone

el Gobierno de la República para orientar y acompañar la política de desarrollo urbano y de vivienda y por tanto debe ser plenamente congruente con la coordinación del sector que llevará a cabo la SEDATU.

Asimismo, la Banca de Desarrollo (BD) tiene como principal objetivo, precisamente, facilitar el acceso al financiamiento a segmentos económicos estratégicos que por algún motivo no encuentren pleno acceso al financiamiento del sector privado por sí solos. La BD realiza esta tarea complementando, y no compitiendo, con el sector privado con el propósito de inducir una participación más vigorosa de éste y alcanzar un mayor impacto social. Por su parte, la banca comercial, por su tamaño y marco regulatorio robusto, deberá tener un papel preeminente entre las entidades que otorgan financiamiento en todos los sectores de la economía, incluyendo la construcción de vivienda.

Por ello, de conformidad con la política de vivienda de la Administración del Presidente Enrique Peña Nieto y en congruencia con el mandato de la BD, el pasado mes de marzo se presentó el [Programa de Garantía SHF a la Construcción de Vivienda](#), el cual es un esquema de garantías y de acceso abierto a todos los desarrolladores de vivienda⁷. El producto se ofrece a través de la banca comercial e intermediarios financieros regulados, siguiendo sus mejores prácticas de otorgamiento y evaluación de riesgos. De esta manera, Sociedad Hipotecaria Federal (SHF) cubre a la banca comercial e intermediarios financieros regulados por hasta el 30% de las primeras pérdidas de portafolios de créditos para la construcción de vivienda, impulsando el financiamiento en el sector⁸.

Adicionalmente, el pasado viernes 28 de junio se anunciaron dos nuevos instrumentos financieros que buscan garantizar el acceso a alternativas de financiamiento en este sector, los cuales se ofrecerán directamente por la BD o a través de la participación de intermediarios financieros privados:

- Línea de Crédito Sindicada, con recursos de la SHF y NAFIN con la banca privada, para el financiamiento de proyectos de construcción de vivienda. Con esta línea se espera colocar 5 mil millones de pesos (mmp) de crédito directo, que apoyará la producción de aproximadamente 50 mil viviendas.
- Emisión de Certificados Bursátiles Respaldados con Créditos a la Construcción. Este programa buscará el financiamiento de proyectos de construcción de vivienda, a través de la emisión de certificados bursátiles en la Bolsa Mexicana de Valores, respaldados con créditos a la construc-

años la población creció dos veces mientras que el crecimiento de la mancha urbana fue de siete veces.

⁶ La Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), la Comisión para la Regulación de la Tenencia de la Tierra (CORETT) y el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) serán sectorizados y coordinados por la SEDATU, de acuerdo al Acuerdo publicado en el [Diario Oficial de la Federación](#) con fecha del 11 de febrero del 2013.

⁷ El anuncio del Programa de Garantía SHF a la Construcción de Vivienda es la primera acción de una estrategia integral de políticas públicas en materia de vivienda bajo la coordinación institucional de la SEDATU.

⁸ El Programa de Garantía SHF a la Construcción de Vivienda está diseñado para respaldar hasta 15 mil millones de pesos de crédito a la construcción. Lo que implica garantías disponibles para respaldar créditos por un 40% o hasta un 50% del saldo total de créditos a la construcción observado en 2012. Cabe destacar que a través de este programa, la SHF ha autorizado garantías que respaldan 9,000 mdp de crédito.

ción. Se estima que el monto potencial de las emisiones para 2013 ascienda a más de 5 mmp, con lo cual se abre un nuevo canal de financiamiento para la producción de vivienda en México.

Adicionalmente, se anunció un incremento por 1.5 mmp al Programa de Subsidios de la Vivienda para 2013. De los cuales, 300 millones de pesos (mdp) se destinarán a autoproducción de vivienda a través de intermediarios financieros que operen con la SHF; 200 mdp a mejoras en desarrollos del INFONAVIT y 1,000 mdp a adquisición de vivienda dando preferencia la población con ingresos bajos. Esta ampliación representa un aumento de más del 25% en el presupuesto autorizado para el programa de subsidios de CONAVI 2013, y se espera alcanzar casi 7.3 mmp en subsidios.

Alianza SHF-Uniones de Crédito

Para continuar fortaleciendo los canales de financiamiento, el pasado 24 de junio, el Consejo Mexicano de Uniones de Crédito, A.C. (ConUnión) y la SHF presentaron un [alianza estratégica](#) para fomentar la construcción de vivienda a través del sector de las Uniones de Crédito,.

Entre las principales características y beneficios de esta alianza destacan:

- Incorporar a 20 uniones de crédito al sector de intermediarios financieros con los que opera SHF⁹, y cuyo objetivo es que en una primera etapa sean colocados 2 mmp¹⁰.
- Se contempla financiar hasta el 65% del valor de los proyectos viables que presenten las uniones de crédito bajo plazos de hasta 24 meses y dos renovaciones de cada 6 meses cada una, ministrando los proyectos de acuerdo al avance de obra.

- Se incluye un programa de asistencia técnica con el objetivo de vigilar que los actores involucrados den cumplimiento a la Política Nacional de Vivienda anunciada por el Presidente de la República Enrique Peña Nieto.
- La alianza permitirá que SHF cuente con intermediarios financieros con cobertura nacional, experiencia, conocimiento del mercado y estabilidad financiera.
- A la fecha, con la incorporación de las primeras 3 Uniones de Crédito a la red de intermediarios de SHF será posible atender las necesidades de vivienda en Oaxaca y Chiapas con recursos de la BD (en donde SHF no contaba con intermediarios) y que junto con Puebla y Veracruz, focalizan el 31% del rezago habitacional en nuestro país, reduciendo el diferencial entre la oferta y demanda de vivienda.

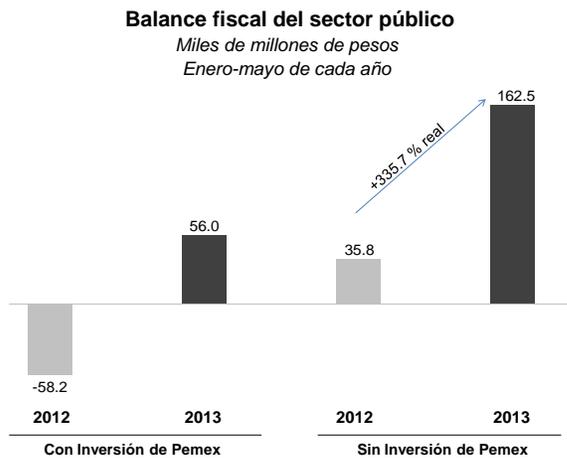
Conclusiones

Para el Gobierno de la República, **el sector vivienda es uno de los principales motores del mercado interno y una palanca de desarrollo nacional, por la generación de empleo y el impacto que una vivienda digna genera en el bienestar de las familias mexicanas.**

En este sentido, las acciones anunciadas por el Gobierno Federal para incrementar el financiamiento en el sector vivienda, representan instrumentos de política pública que ayudarán a abatir el rezago habitacional en México, e impulsando el desarrollo económico y social del país.

⁹ Al 31 de marzo del 2013, se encontraban registradas en la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) 119 Uniones de Crédito con activos totales por poco más de 40 mmp, atendiendo a más de 20 mil PyMES y con un índice de morosidad del 2.7%.

¹⁰ En la actualidad se encuentran en etapa de revisión 15 uniones de crédito para acceder a una línea de fondeo de SHF.



Fuente: SHCP.

Finanzas públicas (alcanzaron superávit de 56 mmp a mayo). En el quinto mes de 2013, el balance público reportó un superávit de 16.2 miles de millones de pesos (mmp), el cual se compara con el déficit de 16.8 mmp registrado en mayo de 2012. Con ello, durante los primeros cinco meses de este año, el superávit público alcanzó los 56 mmp, que contrasta con el déficit registrado en el mismo periodo del año anterior de 58.2 mmp; mientras que si se excluye la inversión de PEMEX se observó un

superávit de 162.5 mmp, 335.7% real superior al reportado en el mismo lapso de 2012. Los resultados son congruentes con la meta anual aprobada para este año.

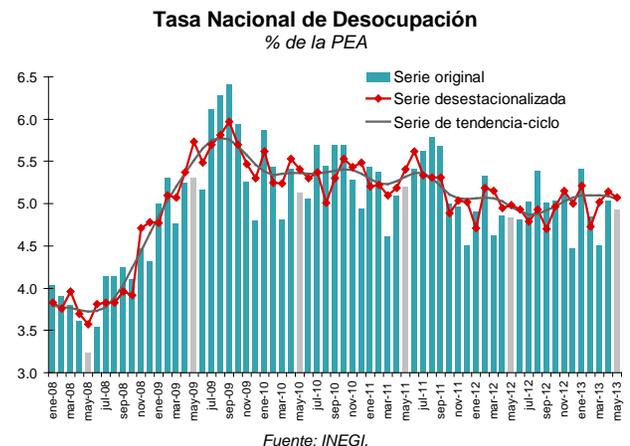
Durante enero-mayo de 2013, los ingresos presupuestarios ascendieron a 1,501 mmp, cifra 2.5% real superior a la reportada en el mismo lapso de 2012, debido al incremento en los ingresos tributarios no petroleros de 6.7% -donde la recaudación del IEPS y del sistema renta (ISRIETU-IDE) aumentó 10.1% y 10% real anual, respectivamente- y al aumento de los ingresos no tributarios no petroleros por 92.5% real anual. Cabe señalar que los ingresos tributarios revirtieron la tendencia observada hasta abril y se encuentran en línea con la Ley de Ingresos de la Federación.

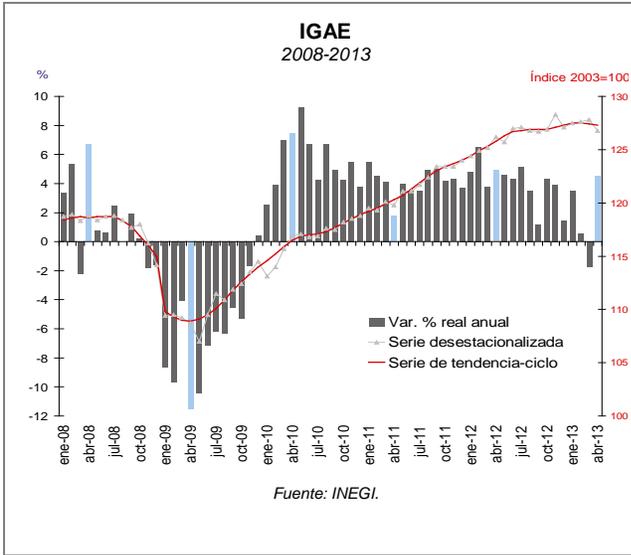
Por su parte, durante mayo pasado el gasto neto presupuestario creció 3.2% real anual, donde el ejercicio del gasto programable avanza hacia lo previsto en el Presupuesto de Egresos de la Federación 2013. Mientras que a ese mismo mes el saldo de la deuda neta total (interna y externa) del Sector Público Federal se ubicó en 5,278.1 mmp (417.8 mil millones de dólares, mmd). Respecto al cierre de 2012, el saldo de la deuda interna del sector público disminuyó 49.3 mmp, mientras que el saldo de la deuda externa aumentó 1.6 mmd. (Ver comunicado completo [aquí](#))

Desempleo (descendió respecto al mes previo). La Tasa Nacional de Desempleo (TND) se ubicó en 5.07% de la Población Económicamente Activa (PEA) en mayo de 2013, inferior a la reportada en abril pasado de 5.14% con cifras desestacionalizadas. Con datos originales, la TND fue de 4.93% en el quinto mes del año, 0.1 pp superior a la de mayo de 2012. De acuerdo al sexo, la TND en los hombres pasó de 4.73% a 4.93% en el lapso referido, mientras que la de mujeres disminuyó de 4.98% a 4.93%. Por su parte, la tasa de informalidad laboral (medición de informalidad ampliada del país) fue de 59.67% de la población ocupada en mayo pasado, menor a la de un año antes de 60.18%.

Las entidades con mayor desocupación durante mayo de 2013 continuaron siendo Tamaulipas (6.85%), Distrito Federal (6.79%) y Tabasco (6.63%); mientras que las de

menores niveles de desocupación siguieron siendo Guerrero (1.74%), Chiapas (2.44%) y Campeche (2.56%). (Ver comunicado completo [aquí](#))



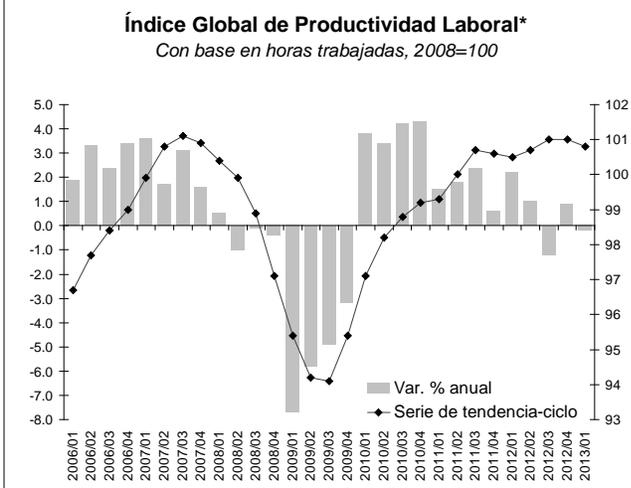
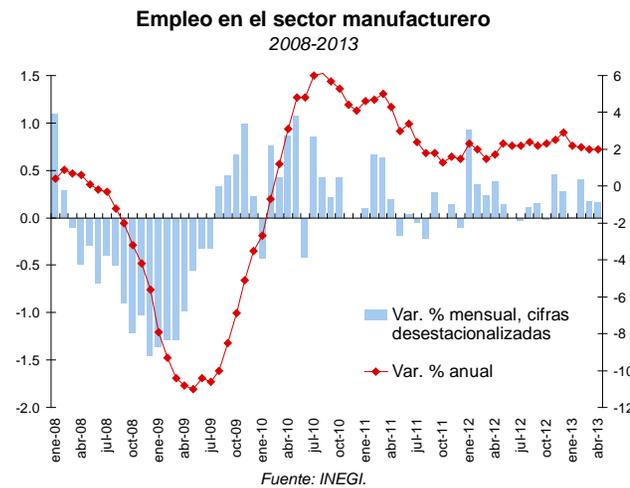


Actividad económica mensual (impulsada por las actividades primarias). El Indicador Global de la Actividad Económica (IGAE) -indicador de tendencia de la economía mexicana en el corto plazo-, creció 4.6% real en abril de 2013 respecto al mismo mes de 2012, lo que significó su mayor incremento anual desde julio de 2012, influido en parte por el efecto calendario. Sobresale el crecimiento de 6.6% real anual de las actividades primarias, mientras que las actividades secundarias y terciarias se elevaron 3.3% y 5.2%, respectivamente.

Con cifras ajustadas por estacionalidad, el IGAE se contrajo 0.77% en el cuarto mes de este año con relación al mes previo, ante el descenso reportado por las actividades secundarias (-1.67%) y terciarias (-0.57%), y a que las primarias crecieron 8.67% real mensual. (Ver comunicado completo [aquí](#))

Indicadores del sector manufacturero (creció 2% anual en el cuarto mes del año). En abril de 2013, el personal ocupado en la industria manufacturera creció 2% anual, tasa similar a la reportada en los tres meses previos y superior a la de abril de 2012 (1.7%); mientras que las horas-hombre trabajadas se elevaron 5.9% y las remuneraciones medias reales pagadas se contrajeron 0.7% en el lapso referido.

De acuerdo con cifras desestacionalizadas, el personal ocupado en esta industria se elevó 0.16% mensual, lo que significó su sexto incremento mensual consecutivo; en tanto que las horas-hombre trabajadas descendieron 0.92% y las remuneraciones medias reales pagadas crecieron 0.63%. (Ver comunicado completo [aquí](#))



*Mide la eficacia del factor trabajo en el proceso productivo.

Fuente: INEGI.

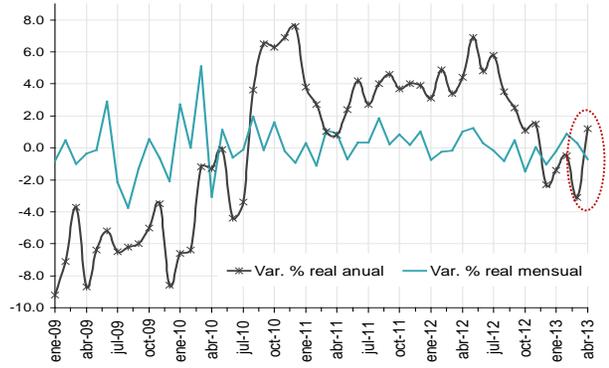
Productividad laboral (bajó ligeramente en el primer trimestre del año). Durante enero-marzo de 2013, el Índice Global de Productividad Laboral de la Economía con base en horas trabajadas se ubicó en 98.6 puntos, lo que representó un descenso de 0.2% anual y 0.55% trimestral, con cifras desestacionalizadas, luego de elevarse 0.9% anual y 0.4% trimestral en octubre-diciembre de 2012. Por sectores, la productividad laboral disminuyó 3.1% anual en las empresas constructoras, 9.3% en el comercio al por mayor y 4.5% en el comercio al por menor, mientras que no registró cambio en los establecimientos manufactureros.

Por su parte, en el primer trimestre de 2013, el Costo Unitario de la Mano de Obra por hora trabajada creció 1.4% a tasa anual en los establecimientos manufactureros, 0.1% en las empresas constructoras, 15.3% en los establecimientos al por mayor y 2.7% en los dedicados al por menor. (Ver comunicado completo [aquí](#))

Actividad del sector de la construcción (reportó resultados mixtos en el cuarto mes del año). En abril de 2013, el valor real de la producción y el personal ocupado en la industria de la construcción crecieron 1.2% y 0.9% anual, respectivamente; en tanto que las remuneraciones medias reales pagadas se elevaron 1.2% en el lapso referido. Los resultados anteriores se vieron influidos al alza por el efecto calendario que implicó para abril de 2013 un mayor número de días laborables que en el mismo mes del año anterior.

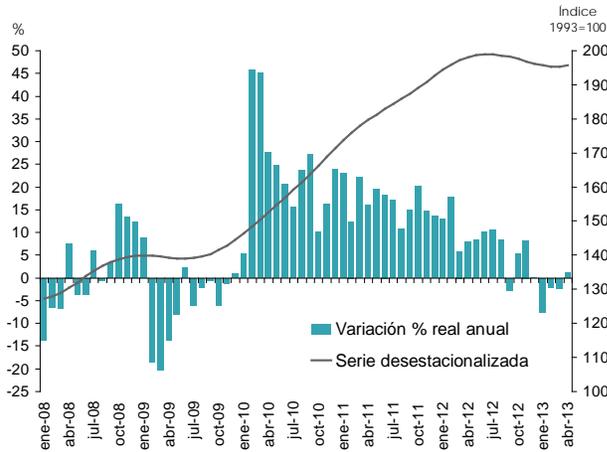
Con datos desestacionalizados, el valor real de la producción en este sector se contrajo 0.71% en el cuarto mes del año respecto al mes anterior, luego de elevarse los dos meses previos; mientras que el personal ocupado y las remuneraciones medias reales pagadas se elevaron 0.89% y 0.12%, respectivamente. (Ver comunicado completo [aquí](#))

Valor real de la producción de empresas constructoras 2009-2013



Fuente: INEGI.

Producción minerometalúrgica 2008-2013



Fuente: INEGI.

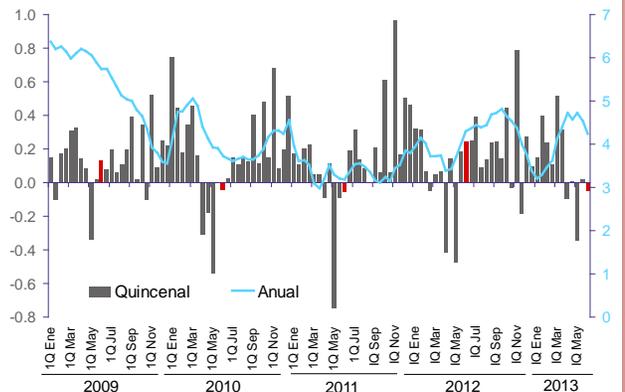
Producción minerometalúrgica (mejoró en abril). En el cuarto mes de 2013, la actividad minerometalúrgica (extracción, beneficio, fundición y afinación de minerales metálicos y no metálicos) se elevó 1.3% real respecto al mismo mes de 2012, como consecuencia del incremento de la producción de fluorita, cobre, carbón no coquizable, pellets de hierro y plata; en contraste disminuyó la de zinc, plomo, yeso, azufre, oro y coque en el mes en cuestión.

Cifras corregidas por estacionalidad muestran que la producción minerometalúrgica se elevó 2.07% real en el cuarto mes de 2013 respecto al mes inmediato anterior, luego de contraerse 2.11% durante marzo pasado. (Ver comunicado completo [aquí](#))

Inflación (se desaceleró en la primera quincena de junio). Durante la primera quincena de junio de 2013, el Índice Nacional de Precio al Consumidor registró una variación de -0.05%, la cual se compara con +0.24% reportada en el mismo periodo de 2012, debido a un menor incremento del componente subyacente (0.07% vs 0.10% en el mismo periodo de 2012) y a la contracción del no subyacente (-0.44%), donde destaca el descenso de los precios de las frutas y verduras (-5.06%) y de los productos pecuarios (-0.42%).

Así, la inflación anual en la quincena referida fue de 4.24%, la menor desde la primera quincena de marzo pasado e inferior a la de la misma quincena de 2012, de 4.30%. (Ver comunicado completo [aquí](#))

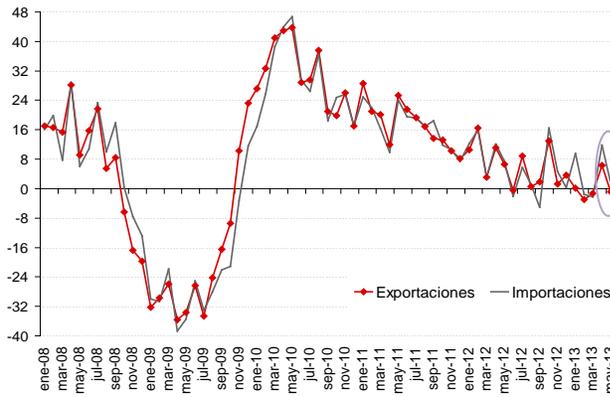
Inflación Variación % del INPC



Fuente: INEGI.

Exportaciones e Importaciones de mercancías

Variación % anual



Fuente: INEGI.

Balanza comercial (reportó déficit de 470 mdd en el quinto mes del año). Con información preliminar, la ba-

lanza comercial de mercancías de México registró un déficit de 470 millones de dólares (mdd) en mayo pasado, que se compara con el superávit de 334 mdd reportado en el mismo mes de 2012. Con ello, en los primeros cinco meses del año la balanza comercial presentó un déficit de 2,718 mdd.

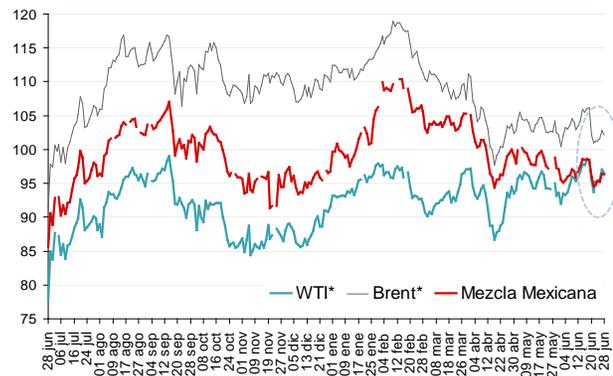
Las exportaciones e importaciones se vieron influidas de manera positiva por el incremento en las exportaciones e importaciones no petroleras. Las exportaciones descendieron 0.9% anual en mayo pasado, resultado de un incremento en las exportaciones no petroleras de 1.3% -donde sobresale el crecimiento de las exportaciones manufactureras en 2%, su tercer incremento anual consecutivo-, y de una contracción de 15.8% en las petroleras. Por su parte, las importaciones se elevaron 1.5% anual, resultado de un aumento en las importaciones no petroleras de 3.5% y un descenso en las petroleras de 12.9%. (Ver comunicado [aquí](#))

Precios del petróleo (se elevaron durante la semana pasada). El precio de la Mezcla Mexicana de petróleo cerró el 28 de junio de 2013 en 96.30 dólares por barril (dpb), un incremento de 1.87% (+1.77 dpb) respecto a su cotización del pasado 21 de junio. Con ello, en lo que va de 2013, el precio del barril de petróleo mexicano de exportación registra una contracción acumulada de 0.41% (-0.40 dpb) y un nivel promedio de 101 dpb, dato superior en 15 dpb a lo previsto en la Ley de Ingresos para 2013.

Por su parte, los contratos a futuro del West Texas Intermediate (WTI) y del crudo Brent para agosto de 2013 crecieron de manera semanal 3.06% (+2.87 dpb) y 1.24% (+1.25 dpb), respectivamente, al cerrar el 28 de junio pasado en 96.56 dpb y 102.16 dpb, en ese orden. (PEMEX e Infosel).

Precios del petróleo

Dólares por barril, últimos 12 meses

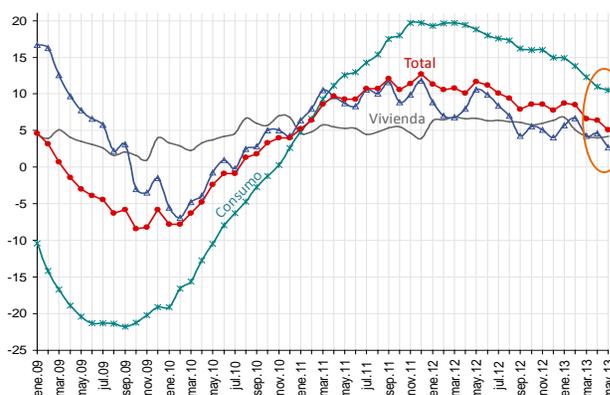


*Cotización del contrato a futuro.

Fuente: Infosel y PEMEX

El crédito vigente de la banca comercial al sector privado no bancario

Variación % real anual



* Incluye a las personas físicas con actividad empresarial.

Fuente: Banco de México.

Crédito de la banca comercial al sector privado (creció 5.1% en el quinto mes del año). A mayo de 2013, el saldo del crédito vigente de la banca comercial al sector privado se ubicó en 2,351 miles de millones de pesos, lo que implicó un incremento real anual de 5.1%, tasa menor a la del mes previo, resultado de la desaceleración del crédito al consumo (10.5% vs 10.9% previo) y a las empresas (2.7% vs 4.6% anterior) y de la aceleración del crédito a la vivienda (4.2% vs 4% en abril). (Ver comunicado completo [aquí](#))

S
e
c
t
o
r

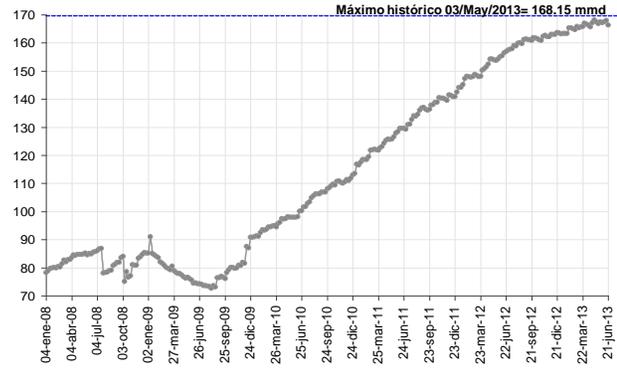
E
x
t
e
r
n
o

M
d
o
s.
F
i
n
a
n
c
i
e
r
o
s

Reservas Internacionales (descendieron por cambio en la valuación de los activos). Al 21 de junio de 2013, las Reservas Internacionales sumaron 166,377 millones de dólares (mdd), lo que implicó un descenso semanal de 1,557 mdd, resultado principalmente del cambio en la valuación de los activos internacionales del Instituto Central.

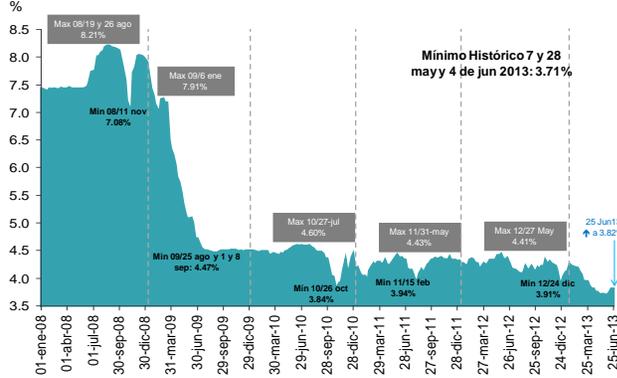
Así, en lo que va de 2013, las Reservas Internacionales han acumulado un incremento de 2,861 mdd. (Ver comunicado completo [aquí](#))

Saldo semanal de la reserva internacional neta
Miles de millones de dólares



Fuente: Banco de México.

Tasa de rendimiento de Cetes a 28 días
2008-2013

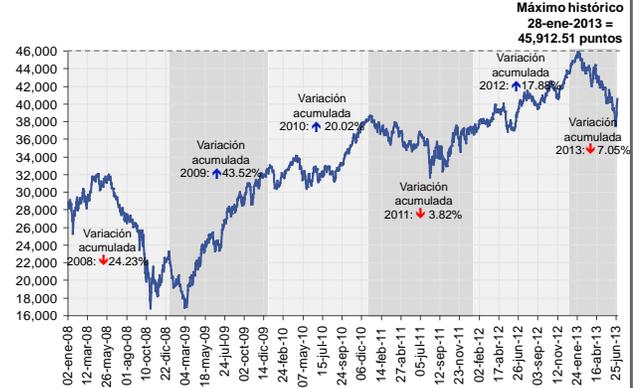


Fuente: Banco de México.

Tasas de interés (reportaron alza generalizada). En la vigésima sexta subasta de valores gubernamentales de 2013 realizada el pasado 25 de junio, las tasas de rendimientos de los Cetes a 28, 91, 182 y 364 días aumentaron 1, 7, 9 y 7 puntos base (pb), respectivamente, con relación a la subasta anterior, al ubicarse en 3.82%, 3.90%, 3.97% y 4.08%, en ese orden. Por su parte, la tasa de interés nominal de los Bonos a 10 años se elevó 156 pb a 6.20%, en tanto que la tasa de interés real de los Udibonos a 30 años creció 86 pb a 3.54% y la sobretasa de los Bondes D a 5 años se amplió 2 pb a 0.24%. (Ver comunicado completo [aquí](#))

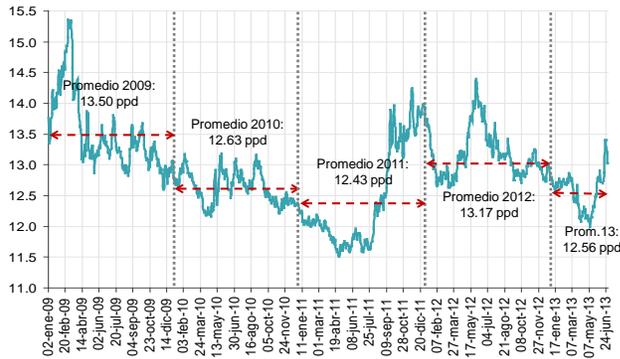
Mercado de valores (registró ganancia semanal de 6.80%). El principal indicador de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), el IPyC, reportó una ganancia semanal de 6.80% (+2,586.84 puntos), al cerrar el pasado 28 de junio en las 40,623.30 unidades, debido a una menor tensión respecto a una posible crisis de liquidez en China (ya que el banco central señaló que en su caso actuará para evitar problemas de liquidez en los bancos locales), comentarios de algunos miembros de la Reserva Federal de Estados Unidos aclarando el futuro de la política monetaria de ese país, y a datos mejores a lo esperado sobre la economía estadounidense. (BMV)

IPyC de la Bolsa Mexicana de Valores
Puntos



Fuente: BMV.

Tipo de cambio FIX
Pesos por dólar



Fuente: Banco de México.

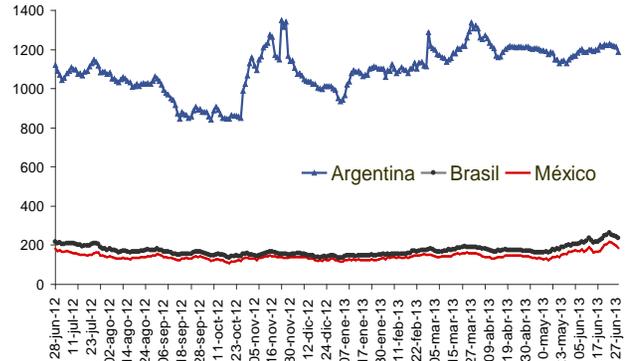
Tipo de cambio (mostró recuperación durante la semana pasada). El 28 de junio de 2013, el tipo de cambio FIX se colocó en 13.0279 pesos por dólar (ppd), esto es, 37.6 centavos menos (-2.8%) al nivel observado el pasado 21 de junio.

Así, en lo que va de 2013, el tipo de cambio FIX registra un nivel promedio de 12.5619 ppp y una depreciación de sólo 6 centavos (+0.5%). ([Banxico](#))

Riesgo país (se contrajo la última semana). Con información preliminar, el riesgo país de México, medido a través del Índice de Bonos de Mercados Emergentes (EMBI+) de J.P. Morgan, cerró la vigésima sexta semana de 2013 en 188 puntos base (pb), 18 puntos base (pb) inferior al nivel observado el pasado 21 de junio, pero 62 pb por arriba del nivel reportado al cierre de 2012.

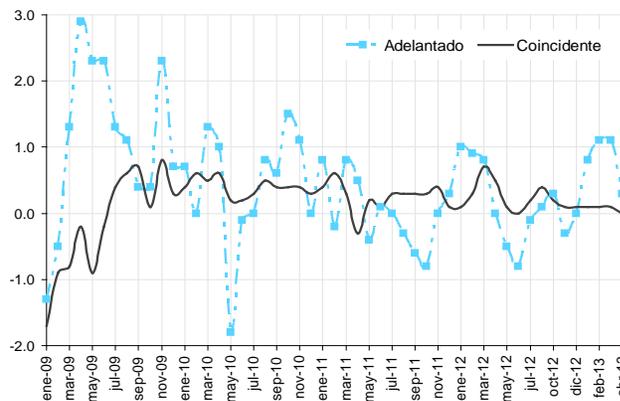
Asimismo, el riesgo de Argentina y Brasil se contrajo 37 y 15 pb, respectivamente, durante la semana pasada, al ubicarse el 21 de junio de 2013 en 1,186 y 238 pb, en ese orden. (*Infosel y JP Morgan*)

Riesgo país*
Puntos base, últimos 12 meses



*EMBI+ de JP Morgan
Fuente: JP Morgan.

Indicadores Compuestos: The Conference Board
Variación % mensual, promedio móvil de tres meses



Fuente: The Conference Board.

Indicadores compuestos: The Conference Board (el ritmo de expansión podría acelerarse en el corto plazo). El Indicador Adelantado para México de The Conference Board -que anticipa la posible trayectoria de la economía en el muy corto plazo- descendió 0.7% mensual en abril de 2013. Por su parte, el Indicador Coincidente -una medida de la actividad económica actual- se contrajo 0.1% en el mes referido.

A pesar de estos datos, el informe de The Conference Board señala que el reciente comportamiento de los Indicadores Adelantado y Coincidente y de sus componentes para México sugiere que la expansión económica continuará en nuestro país y que incluso la tasa de crecimiento podría repuntar en el corto plazo. (*Ver comunicado completo [aquí](#)*)

Cuadro-Resumen				
Variable		Último Dato	Variación respecto al dato anterior	Variación acumulada, 2013
Actividad Económica				
Balance Fiscal (May/13)	--	+16.2 mmp	S.S.*	S.S. (Ene-May)*
Tasa de Desempleo (May/13) ^{1/}	↓	5.07% de la PEA	-0.07 pp	+0.07 pp (May13/Dic12)
IGAE (Abr/13)	↑	--	+4.6%*	+1.7% (Ene-Abr)*
Personal Ocupado en la Industria Manufacturera (Abr/13)	↑	--	+2.0%*	+2.1% (Ene-Abr)*
Índice Global de Productividad Laboral (I Trim)	↓	98.6 puntos	-0.2%*	-0.2% (Ene-Mar)*
Valor Real Prod.de Emp. Const. (Abr/13)	↑	--	+1.2%*	-1.0% (Ene-Abr)*
Producción Minerometalúrgica (Abr/13)	↑	--	+1.3%*	-2.7% (Ene-Mar)*
Precios				
Variación Anual INPC (1ª Q Jun/13)	↓	+4.24%	-0.06 pp*	+1.28%
Sector Externo				
Saldo de la Balanza Comercial (Prel. May/13)	--	-470 mdd	S.S%*	S.S. (Ene-May)*
Exportaciones	↓	32,836 mdd	-0.9%*	+0.2% (Ene-May)*
Importaciones	↑	33,306 mdd	+1.5%*	+3.7% (Ene-May)*
Mezcla Mexicana de Exportación (28 Jun/13)	↑	96.30 dpb	+1.87% (+1.77 dpb)**	-0.41% (-0.40 dpb)
Mercados Financieros				
Crédito Vigente de la Banca Comercial al Sector Privado (May/13)	↑	2,351 mmp	+5.1%*	+1.4% (May13/Dic12)
Reservas Internacionales (al 21 Jun/13)	↓	166,377 mdd	-1,557 mdd	+2,861 mdd
CETES 28 días (Subasta 26/13)	↑	4.82%	+0.01 pp	-0.22 pp
IPyC – BMV (28 Jun/13)	↑	40,623.30 unidades	+6.80%**	-7.05%
Tipo de Cambio Fix (28 Jun/13)	↓	13.0279 ppd	-37.6 centavos (-2.8%)**	+6 centavos (+0.5%)
Riesgo País (28 Jun/13)	↓	188 pb ^{1/}	-18 pb**	+62 pb
Expectativas				
Ind. Compuestos-The Conference Board				
Indicador Adelantado (Abr)	↓	--	-0.7%	--
Indicador Coincidente (Abr)	↓	--	-0.1%	--

mdd: millones de dólares. **ppd:** pesos por dólar. **pb:** puntos base. **pp:** puntos porcentuales, donde 100 pb=1 pp ó 1 pb= 1/100 pp. **mmp:** miles de millones de pesos. **S.S.:** Sin Significado. *Variación respecto al mismo periodo del año anterior (anual). **Variación respecto al cierre de la semana anterior. 1/ Dato preliminar. **Fuente:** INEGI, Banco de México, PEMEX, BMV, JP Morgan y The Conference Board.

PERSPECTIVAS ECONÓMICAS

NACIONALES

Banamex estima que la inflación general anual bajará a 4.3% en junio. Analistas de Banamex señalaron que la inflación alcanzó su punto máximo en mayo y prevén que para el final de junio la inflación general anual posiblemente sea de 4.3%, nivel similar al visto durante las dos primeras semanas del mes.

Por consiguiente, Banamex mantiene su pronóstico para la inflación general anual en 3.6% al final del año, ya que considera que la inflación de la primera quincena de junio es consistente con el escenario base en el que la inflación mantendrá una tendencia a la baja. *(Banamex)*

Inflación anual a la baja en próximos meses. Analistas de la Dirección de Análisis y Estrategia de Banorte-Ixe señalaron que la inflación en los próximos meses empezará a converger hacia 3.9% anual o menos para el cierre del año, como resultado del retroceso en los precios agropecuarios, así como por una base de comparación más favorable.

Los analistas explicaron que la inflación en la primera mitad de junio fue resultado de la caída en los precios agrícolas, donde destacaron el descenso de los precios pecuarios que restaron 2.4 puntos base a la inflación durante la primera mitad de junio. *(Infosel)*

INTERNACIONALES

La primera reducción QE será un reconocimiento de mejora económica: Fed. El gobernador de la Re-

serva Federal de Estados Unidos (Fed), Jerome Powell, señaló que la primera reducción de compras del programa de flexibilización monetaria por parte de la Fed sería un reconocimiento del progreso de la economía estadounidense y un signo de confianza del Comité de Operaciones de Mercado Abierto (FOMC) hacia un camino rumbo a la plena recuperación de ese país.

Powell comentó que en todos los casos, la política monetaria de la Fed seguirá dependiendo plenamente del desempeño económico. Indicó que en caso de que el crecimiento económico, el desempleo o la inflación no cumplan con las expectativas del Comité, o si las condiciones financieras no son compatibles con una continua recuperación, el FOMC respondería.

En su opinión, considera que hay buenas razones para creer que la economía estadounidense continua ganando fuerza, principalmente en el sector de la vivienda, el cual ha sido un importante motor para el crecimiento. Aunado a que el mercado laboral también ha hecho un progreso real. Pero destacó que todavía hay un largo camino por recorrer antes de que se logre alcanzar una recuperación completa.

El gobernador sostuvo que ahora que la crisis financiera ha disminuido y la economía se está recuperando a un ritmo moderado, la compra de activos tendría un efecto positivo. *(Infosel)*

Perspectivas macroeconómicas para México

	PIB (crecimiento % real)		Inflación (% , dic/dic)		Cuenta Corriente (% PIB)	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Banamex	2.70	4.20	3.64	3.67	-1.4	--
Encuesta-Banamex (Mediana)	2.70	3.95	3.90	3.60	--	--
Bancomer	3.10	3.10	3.69	3.38	-1.1	--
Promedio de Diversas Corredurías*	2.83	4.23	3.67	3.60	--	--
Fondo Monetario Internacional (FMI)	3.40	3.40	3.60	3.30	-1.0	-1.0
Banco Mundial	3.30	3.90	--	--	-0.9	-1.1
OCDE	3.40	3.70	3.40	3.20	-1.1	-0.5
Encuesta Banco de México	2.96	3.98	3.93	3.80	--	--
Banco de México	3.0-4.0	3.2-4.2	3.00	3.00	-1.3	-1.4
SHCP	3.10	4.00	3.00	3.00	-1.2	-1.4

Nota. Cifras sombreadas en gris oscuro indican cambio de pronóstico. Fuente: **Banamex**, Nota Oportuna (02 May/13), Encuesta Banamex (20 Jun/13) y Pronósticos Macroeconómicos (12 abr/13); **Encuesta-Banamex**, Encuesta de Expectativas de Analistas de Mercados Financieros (20 Jun/13); **Bancomer**, Situación México-BBVA Research (1 Trim/13) y Encuesta Banamex (20 Jun/13); *Deutsche Bank, JP Morgan, Barclays, entre otras; **OCDE**, Panorama Económico (May/13); **FMI**, World Economic Outlook (Abr/13); **Banco Mundial**, Perspectivas Económicas Mundiales 2013 (Jun 2013); **Encuesta Banco de México**, Encuesta sobre las Expectativas de los Esp. en Economía del Sector Privado (Jun/13); **Banco de México**, Informe sobre Inflación (Ene-Mar/13); y **SHCP**, Marco Macroeconómico 2013-2014 (estimado) Precláusulas Generales de Política Económica 2013 b y Comunicado de prensa 33/2013.

EL MUNDO ESTA SEMANA

Indicadores Económicos Internacionales*				
Variable		Último Dato	Variación respecto al dato anterior**	Variación anual
Estados Unidos				
Actividad Nacional de la Fed de Chicago (May)	↑	-0.30 puntos	+0.23 puntos	--
Índice de la Actividad Nacional de la FED de Dallas (Jun)	↑	+6.5 puntos	+17 puntos	--
Confianza del Consumidor de The Conference Board (Jun)	↑	81.4 puntos	+7.1 puntos	--
Nuevos Pedidos de Bienes Durables (May)	↑	--	+3.6%	+7.6%
Precios de las Viviendas-FHFA (Abr)	↑	--	+0.7%	+7.4%
Venta de Casas Nuevas (May)	↑	476 mil	+2.1%	+29.0%
Índice de la Actividad Nacional de la FED de Richmond (Jun)	↑	8 puntos	+10 puntos	--
PIB (Rev. I Trim)	↑	--	+1.8% trimestral en términos anualizados, 2.4% preliminar	--
Índice de la Actividad Nacional de la FED de Kansas City (Jun)	↓	-5 puntos	-7 puntos	--
Venta de Viviendas Pendientes (Abr)	↑	--	+6.7%	--
Solicitudes Seguros de Desempleo (al 22 Jun)	↓	346 mil	-2.5% (-9 mil)	--
Seguros de Desempleo (al 15 Jun)	↓	2.97 millones	-0.03% (-1 mil)	--
Índice Semanal de Comodidad de Consumidor-Bloomberg (17-23 Jun)	↑	-28.3 puntos	+1.1 puntos	--
Ingreso Personal Disponible (May)	↑	--	+0.4%	--
Gasto Personal Disponible (May)	↑	--	+0.2%	--
Chicago-PMI (Jun)	↓	51.6 puntos ^{1/}	-7.1 puntos	--
Confianza del Consumidor de la Universidad de Michigan (Final Jun)	↑	84.1 puntos	+1.4 p resp. al preliminar, pero -0.4 p resp a abr	--
Francia				
PIB (Rev. I Trim)	↓	--	-0.2%	--
Confianza del Consumidor (Jun)	↓	78 (por debajo de su promedio de largo plazo de 100 puntos)	-1 punto	--
Clima de Negocios en Manufactura (Jun)	↑	93	+1 punto	--
Gasto de los Hogares en Bienes (May)	↑	--	+0.5%	+0.6%
Deuda Pública (I Trim)	↑	91.7 del PIB	+1.5 pp del PIB	+2.7 pp del PIB
Japón				
Actividad de Todas las Industria (Abr)	↑	--	+0.4%	+0.5%
Ventas al Mayoreo (May)	↑	--	--	+0.3%
Ventas al Menudeo (May)	↑	--	--	+0.8%
Alemania				
Ventas al Menudeo (May)	↑	--	+0.8%	+0.4%
Variación % Precios-Inflación (Prel. Jun)	↑	--	+0.1%	+1.8%
Deuda Pública (I Trim)	↓	2,057.6 millones de euros	-0.7%	+0.8%
Desempleo (May)	↓	2.94 millones	-12 mil, 6.8% de la PEA	+56 mil
Zona del Euro				
Indicadores Compuestos-The Conference Board (May)	↑↓	--	+0.4% el Líder -0.1% el Coincidente ^{2/}	--

*De cifras corregidas por estacionalidad, si no se indica otra cosa (n/d: no desestacionalizado). pp: puntos porcentuales. mme: miles de millones de euros. **Variación respecto a la semana, mes o trimestre previo según corresponda. 1/ Este indicador muestra que las condiciones de la actividad manufacturera en la respectiva región mejoró en junio. 2/ El comportamiento reciente de los indicadores compuestos para la Zona del Euro señala que podría observarse una recuperación moderada antes de que finalice este año. Fuente: SHCP, con base en diversos comunicados.

CALENDARIO ECONÓMICO

1º-5 JULIO 2013

Lunes 01	Remesas Familiares (May) Encuesta sobre las Expectativas de los Especialistas en Economía del Sector Privado (Jun)	EU: Gasto en Construcción (May); Actividad Manufacturera-ISM (Jun) Zona del Euro y Unión Europea: Tasa de Desempleo (May); Permisos de Construcción (Mar)
Martes 02	Subasta 27 de Valores Gubernamentales Reservas Internacionales (al 28 Jun)	EU: Pedidos de Fábricas (May) Zona del Euro y Unión Europea: Precios al Productor Industrial (May)
Miércoles 03	Indicadores de Opinión del Sector Manufacturero (Jun)	EU: Reporte Empleo ADP (Jun); Balanza Comercial (May); Actividad no Manufacturera-ISM (Jun) Zona del Euro y Unión Europea: Ventas al Menudeo (May)
Jueves 04	Sistema de Indicadores Cíclicos (Abr)	EU: Sol. de Seguro de Desempleo (al 29 Jun); Índice Semanal de Comodidad del Consumidor-Bloomberg (24-28 Jun) Zona del Euro y Unión Europea: PIB (I Trim)
Viernes 05	Producción manufacturero por Entidad Federativa (Mar) Electricidad por Entidad Federativa (Mar)	EU: Tasa de Desempleo (Jun) España: Producción Industrial (May) Francia: Balanza Comercial (May)

El presente documento puede ser consultado a través de la página web de la SHCP, en:

<http://www.hacienda.gob.mx/SALAPRENSA/Paginas/InformeSemanalVocero.aspx>. Asimismo, la UCSV de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público pone a su disposición para cualquier comentario o aclaración la siguiente dirección de correo electrónico: voce-ria@hacienda.gob.mx.