

Secretaría de Hacienda y Crédito Público



Perspectivas Económicas y de Financiamiento a la Vivienda

Enero, 2011

- **Entorno y Perspectivas de la Economía Mexicana**
- **Evolución en 2010 del financiamiento a la vivienda y la construcción**
- **Política de financiamiento a la vivienda para 2011**

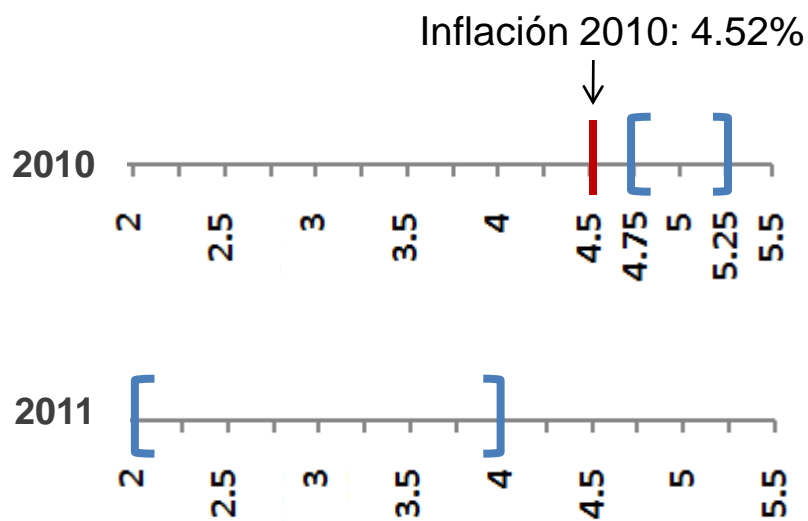
Para la economía mexicana se espera:

- Continuará la recuperación económica
- Crecimiento de alrededor de 5% en 2010 y de 3.9% en 2011
- Crecimiento más balanceado entre fuentes internas y externas
- Estabilidad financiera e inflación moderada

Entorno y Perspectivas de la Economía Mexicana

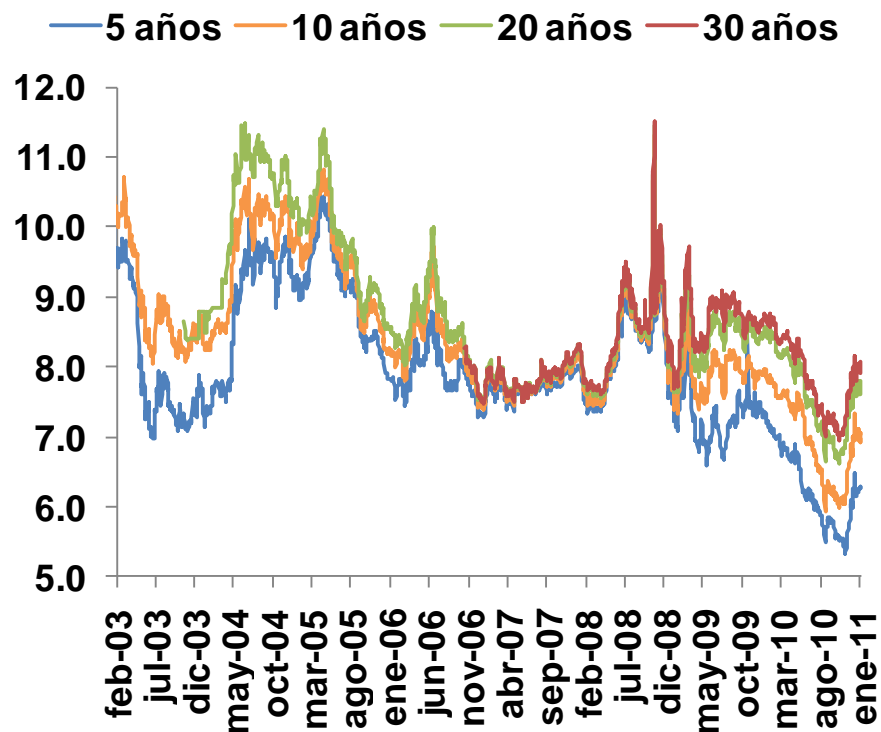
- Si bien la inflación aumentó temporalmente a finales de año debido al alza en los precios de los productos agropecuarios, se encuentra por debajo de los niveles observados en la crisis.
- Las tasas de interés domésticas se encuentran en niveles cercanos a mínimos históricos a pesar del repunte reciente asociado a la incertidumbre derivada de las crisis en países europeos.

Pronóstico de inflación (%)



Fuentes: Banxico y SHCP

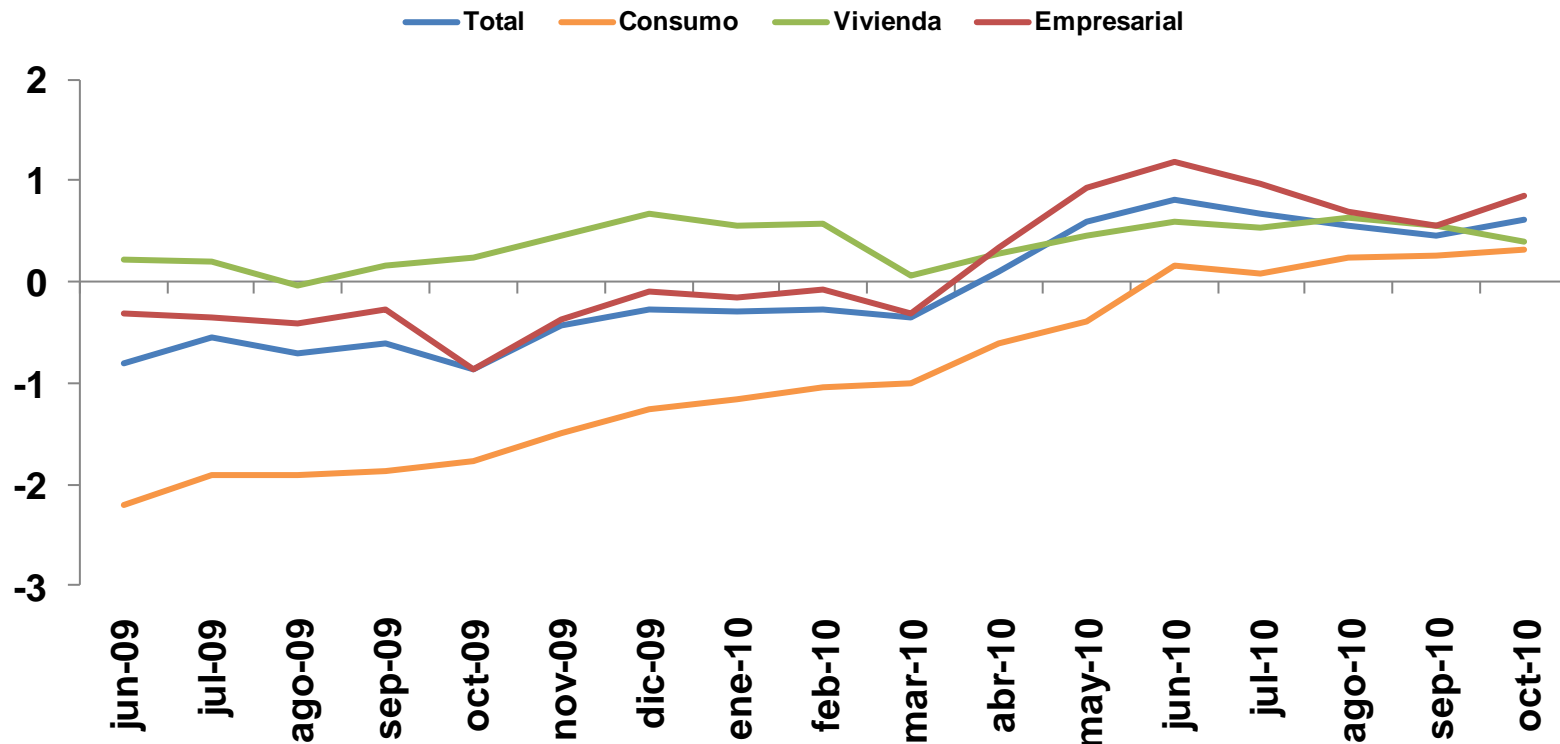
Bonos Gubernamentales (%)



Entorno y Perspectivas de la Economía Mexicana

- El sistema bancario mexicano es sólido y a partir del segundo trimestre de 2010 se observa un crecimiento mensual positivo en el crédito.

Crédito de la Banca Comercial y Banca de Desarrollo al Sector Privado
(var. mensual, prom. móvil 3m, %)



Fuente: Banxico

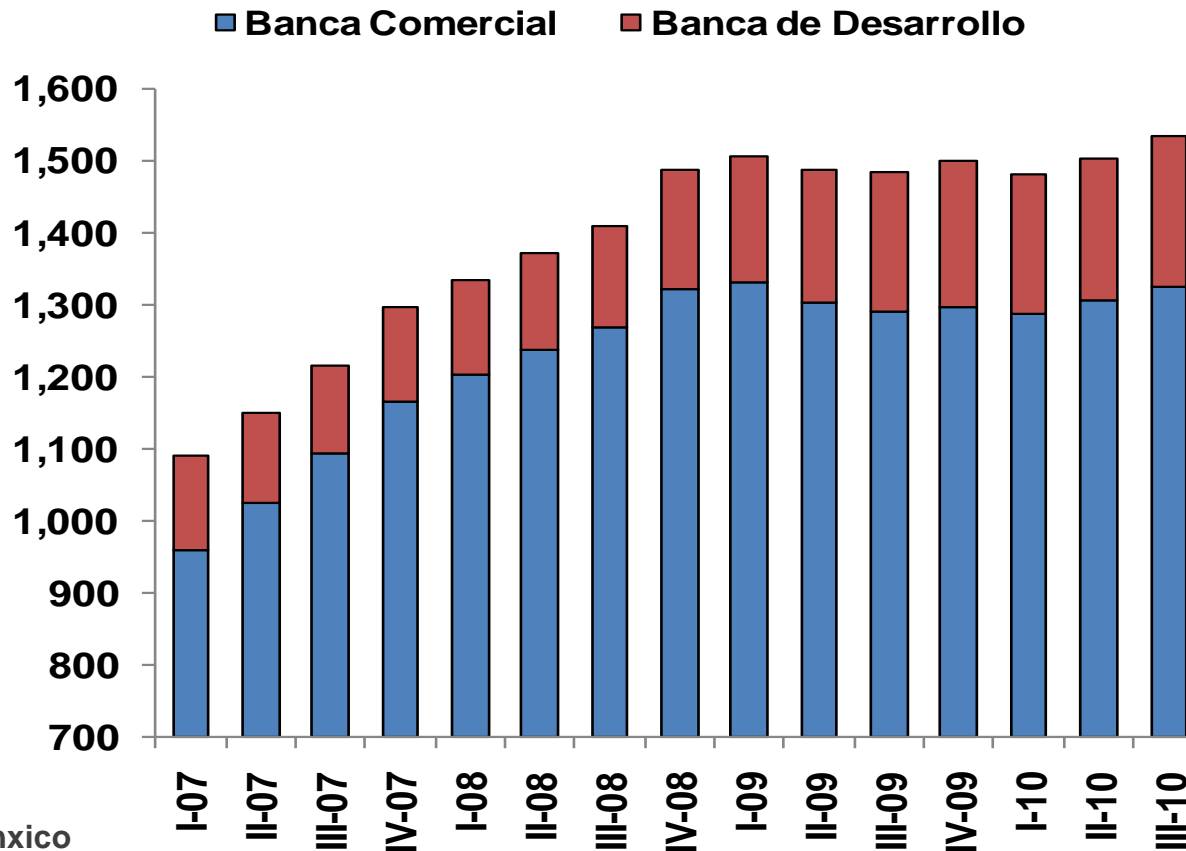
Financiamiento a sectores productivos



SHCP

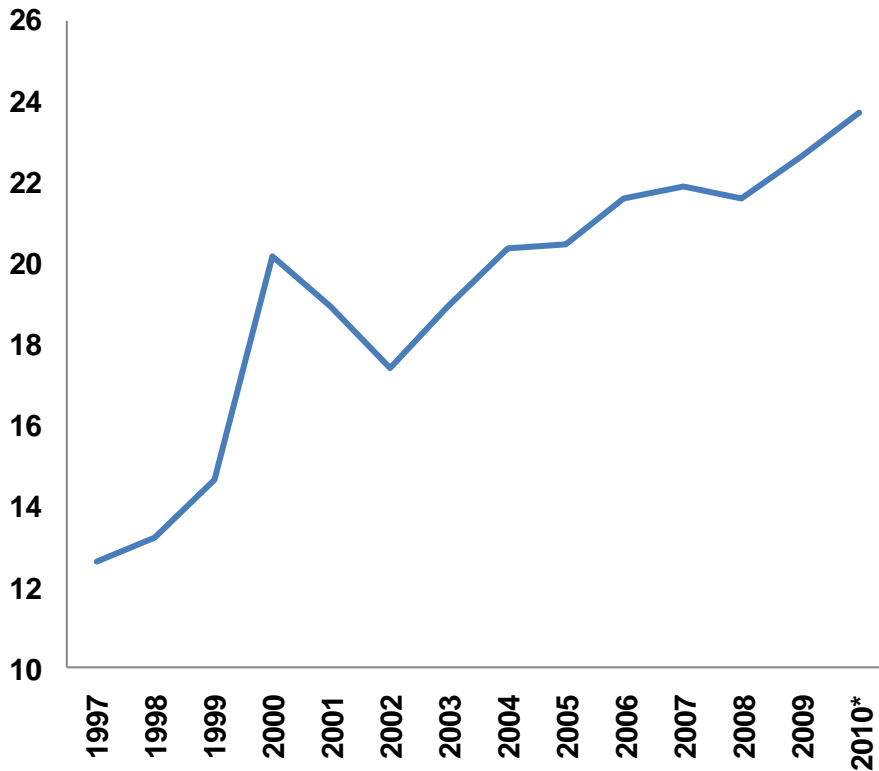
- En ese sentido, el crédito de la Banca de Desarrollo y la Banca Comercial a los sectores productivos y la vivienda se mantuvo en términos relativamente constante a pesar de la crisis y está repuntando en 2010.

Crédito bancario a sectores productivos y vivienda
(miles de millones de pesos de 2010)



- Se ha privilegiado la inversión, de forma que el gasto de inversión como porcentaje del total es significativamente más elevado que en años anteriores.
- De 2000 a 2006, el promedio anual de inversión presupuestaria en infraestructura fue de 3.5% del PIB, mientras que de 2007 a 2011 será de 4.5%.

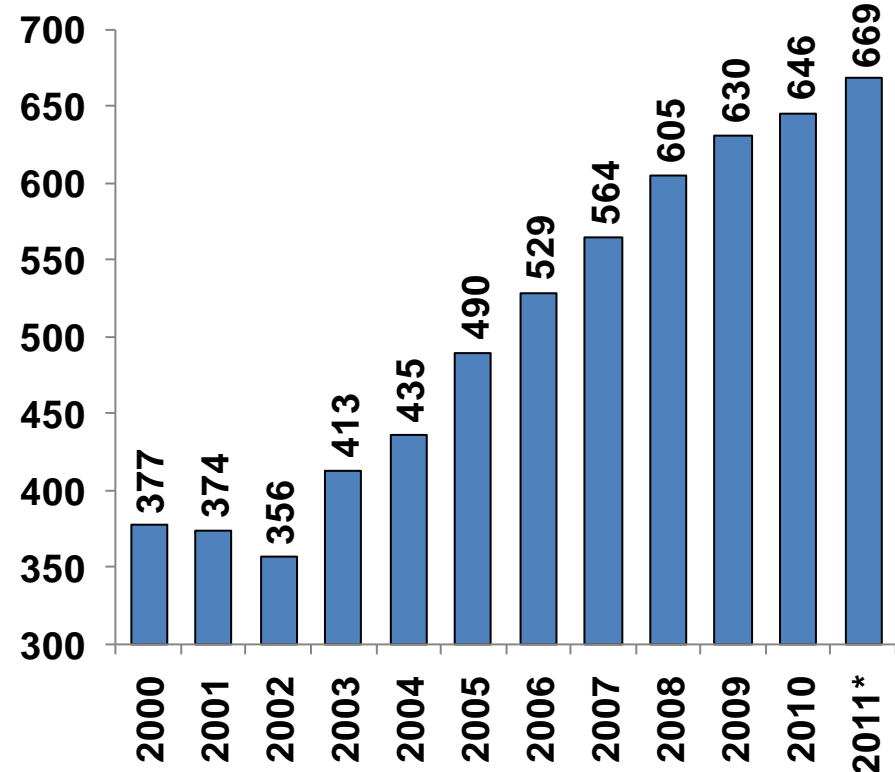
Gasto en Inversión
(% del gasto programable total)



Fuente: SHCP

Inversión Impulsada en Infraestructura
2000 – 2010

(miles de millones de pesos de 2011)



* Aprobado 2011

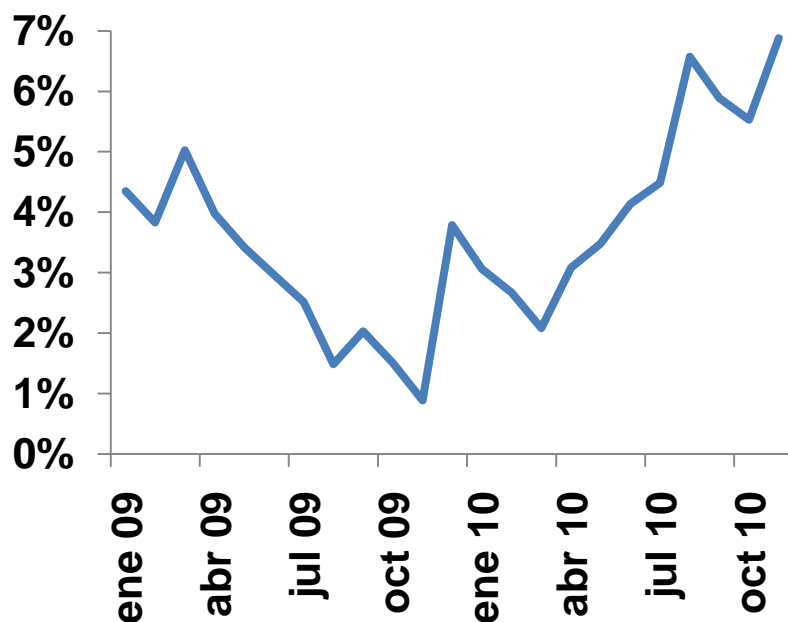
El financiamiento a la vivienda en 2010



SHCP

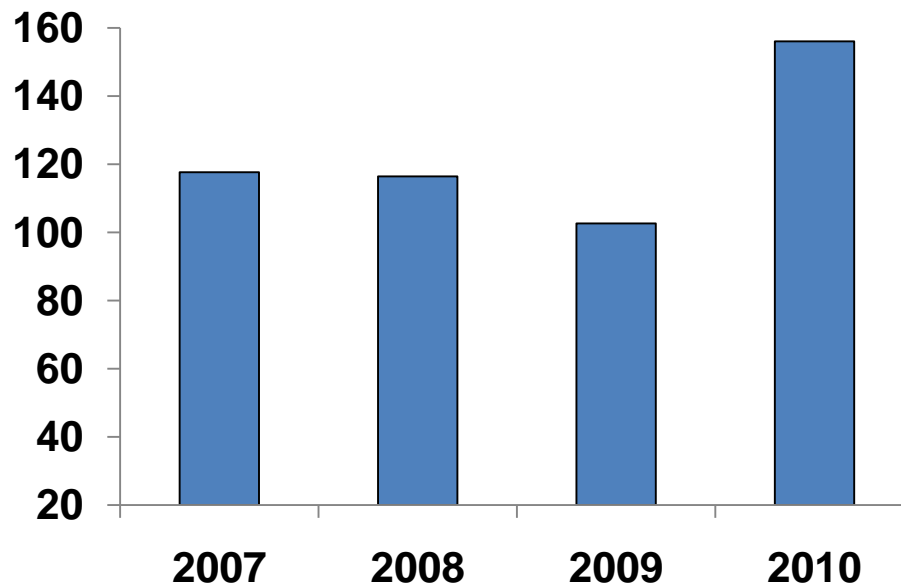
En el sector vivienda en particular, el apoyo de los organismos públicos de vivienda y la Banca Comercial han permitido la recuperación del financiamiento y la construcción de vivienda durante 2010.

Crecimiento anual real de la cartera de la banca comercial a la vivienda



Fuente: Banxico

Financiamiento anual ejercido por Infonavit (miles de millones de pesos 2010)



Fuente: CONAVI e Infonavit

El financiamiento a la vivienda en 2010

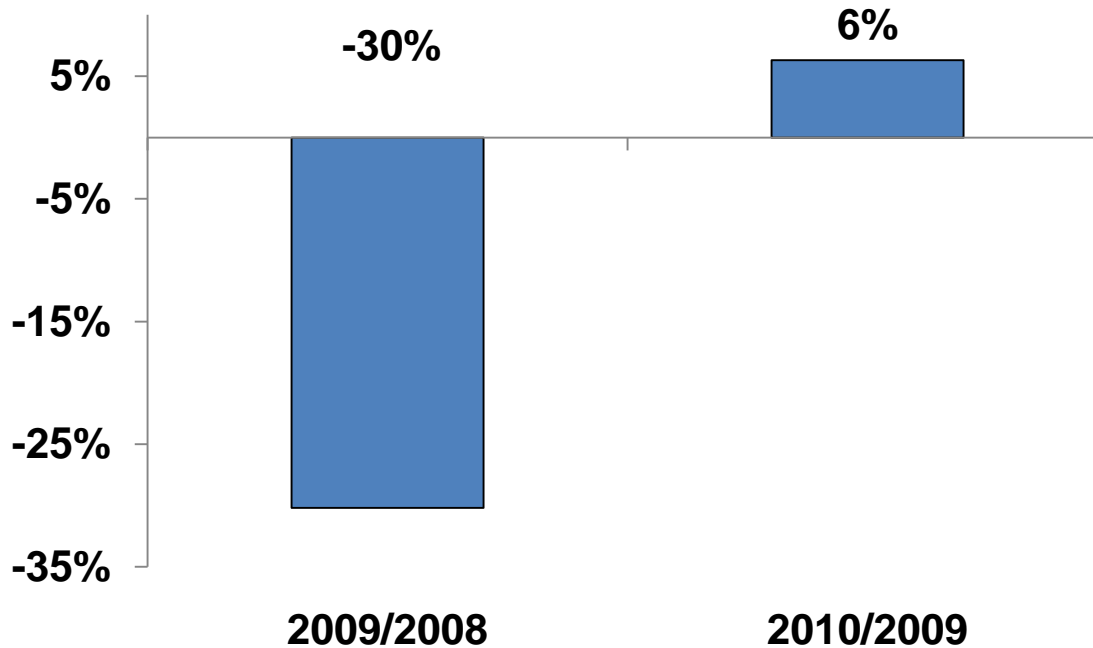


SHCP

La banca comercial ha incrementado el financiamiento a la construcción de vivienda, lo cual ha contribuido a su recuperación.

Variación en los inicios de vivienda

(variación anual, noviembre)



Fuente: CONAVI

Las acciones de política de financiamiento a la vivienda del Gobierno Federal para 2011 se centrarán en los siguientes elementos:

- **Atención al rezago de vivienda de la población no afiliada.** La SHF expandirá su red de intermediarios financieros y ofrecerá productos de autoproducción y mejoramiento de vivienda (con subsidio de CONAVI para ésta población).
- **Enfoque en la sustentabilidad ambiental.** A partir de 2011, las instituciones públicas destinarán la mayor parte de sus recursos al desarrollo de vivienda eficiente en el consumo de energía, e iniciarán el financiamiento en entornos sustentables a través de Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS).
- **Impulso a la verticalidad.** Para conseguir un uso más eficiente del suelo y vivienda accesible dentro de los grandes centros urbanos.

Durante 2011 se espera mantener el ritmo de otorgamiento de créditos hipotecarios observado en 2010.

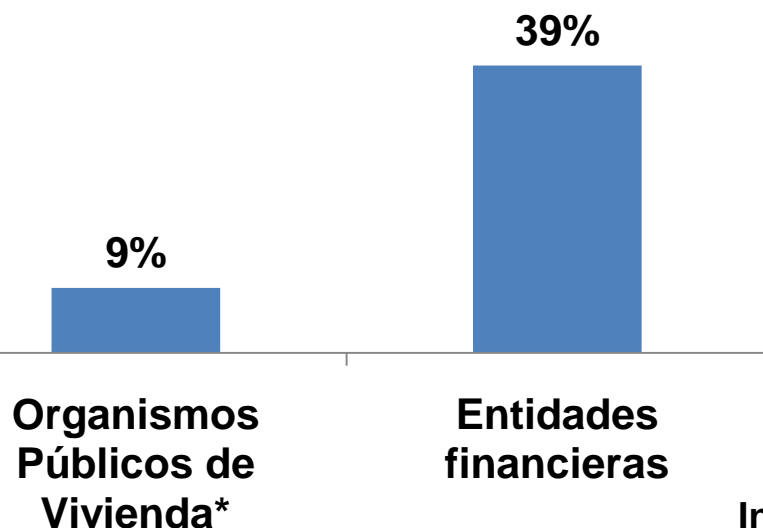
El financiamiento a la vivienda en 2011



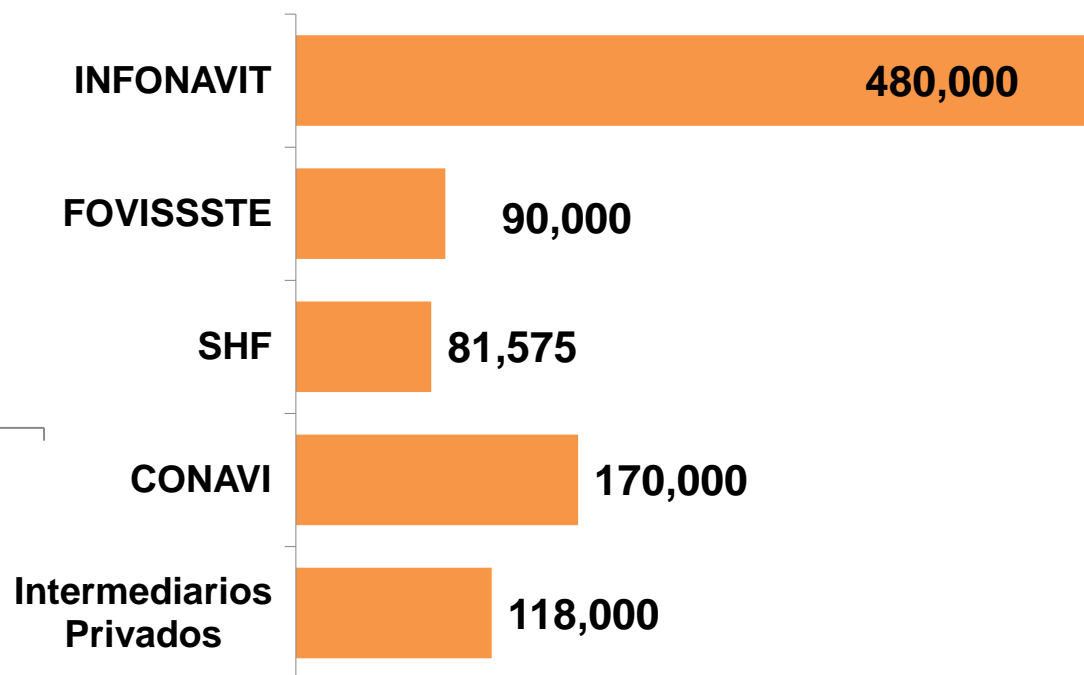
SHCP

Así, se espera que en 2011 el financiamiento a la vivienda se realice a través de cerca de un millón de acciones.

Crecimiento de la inversión esperada en 2011 respecto al cierre 2005 (variación porcentual real)



Número de acciones de vivienda por organismos públicos para 2011



Fuente: CONAVI

* Incluye Infonavit, Fovissste, CONAVI y SHF

Fuente: Infonavit, Fovissste, CONAVI, y SHF

- **La economía mexicana está creciendo fuertemente y se espera se mantenga la recuperación.**
- **La solidez de la Banca de Desarrollo y la activa participación de la Banca Comercial contribuyeron a la recuperación en 2010 del financiamiento y construcción de vivienda.**
- **Para 2011, las políticas del Gobierno se centrarán en vivienda verde, sustentable y que atienda al rezago existente en el país.**

Secretaría de Hacienda y Crédito Público



Perspectivas Económicas y de Financiamiento a la Vivienda

Enero, 2011

